 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
057	03	OCT	2025	4:06 p.m.	Recinto Concejo Municipal.

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente del Concejo Municipal
OBJETO DE LA REUNIÓN: Debate y votación Proyecto de Acuerdo N°015

ORDEN DEL DÍA:


1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Oración
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Debate y votación del Proyecto de Acuerdo N°015 de 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA MODIFICAR LA DESTINACIÓN DE PREDIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 025-24382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA" Intervención de la concejal ponente Marta Idali Muñoz Mesa, intervención de la Administración municipal e intervención de los concejales.
5. Propositiones y varios.

DESARROLLO:

1. Llamado a lista y verificación del Quórum

Concejales presentes:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN
2. ALVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO
6. JARAMILLO MEDINA GERMAN DARIO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE
12. ROLDAN RAMIREZ DANIEL ARTURO
13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA

El presidente de la corporación inició la sesión, al verificar que se contaba con quorum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración.

La oración la realizó el concejal Álvarez Lopera John Jaime.

3. Lectura y aprobación del orden del día.


El presidente de la corporación pone en consideración y seguidamente somete a votación el orden del día.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA. APRUEBO

El orden del día es aprobado por 13 concejales presentes en la corporación.

4. Debate y votación del Proyecto de Acuerdo N°015 de 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA MODIFICAR LA DESTINACIÓN DE PREDIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 025-24382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA" Intervención de la concejal ponente Marta Idali Muñoz Mesa, intervención de la Administración municipal e intervención de los concejales.

INTERVIENE SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA Y... Procede con la lectura del acta N°004 de la Comisión Primera Permanente de Desarrollo, disponible en el archivo físico y digital del Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE LA CONCEJAL MARTA IDALI MUÑOZ MESA Y...Procede con la ponencia del Proyecto de Acuerdo N°015 de 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA MODIFICAR LA DESTINACIÓN DE PREDIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 025-24382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA" otorgando una posición y concepto positivo ante el proyecto en mención.

INTERVIENE MARTA LENID PEREZ – JEFE DE OFICINA DE ASUNTOS JURUDICOS, SALUDA Y DICE... Inicialmente quiero proponer algunos cambios al articulado que fueron analizados en la comisión.

Estos ajustes se fundamentan en lo que establece la ley y en el concepto jurídico emitido por la Gobernación de Antioquia, el cual señala que las facultades para modificar la destinación y el uso del suelo son única y exclusivamente competencia de los concejos municipales.

Por lo tanto, otorgar dichas facultades al alcalde municipal implicaría trasladar competencias que no le corresponden.

En ese sentido, solicito de manera formal y respetuosa que se modifique el título del proyecto para que quede así:

"Por medio del cual se modifica la destinación del predio..."

Es decir, no debe decir "facúltese al alcalde para modificar", sino que debe ser el Concejo Municipal quien modifica o cambia la destinación del predio.

Como se explica en la exposición de motivos, actualmente el lote tiene como destinación "sede social", un término bastante amplio. Sin embargo, es necesario precisar y ajustar esta destinación, teniendo en cuenta que el proyecto contempla una segunda etapa.


De hecho, esta segunda fase fue programada desde el inicio y corresponde al desarrollo de la terraza, que aún no se encuentra construida.

Por ello, solicitamos esta modificación, de manera que la Gobernación de Antioquia pueda asignar los recursos para continuar con el proyecto.

Es importante aclarar que no se cambia el objeto social, ya que se continuará atendiendo a la población mayor del municipio de Santa Rosa de Osos; se trata más bien de un ajuste técnico y administrativo que permite avanzar en la ejecución de la obra.

Como lo mencioné inicialmente, es necesario no trasladar las competencias al señor alcalde, sino que sea el Concejo Municipal quien asuma directamente la modificación.

Por ello, propongo eliminar el artículo segundo, dejando únicamente el que establece:

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

"El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las normas que le sean contrarias."

Esto, porque como ya lo señalé es competencia exclusiva del Concejo Municipal definir el uso y la destinación del suelo dentro del territorio.

La misma Gobernación de Antioquia, en buen momento, nos lo aclara: no se deben transferir estas competencias al alcalde, sino que debe ser el Concejo quien las ejerza directamente, tal como lo establece la norma.

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA Y... procede a dar lectura a las modificaciones propuestas, las cuales consisten en:


TITULO: POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACIÓN DEL PREDIO CON MATRICULA 02524382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA.

ARTICULO 1: Modifíquese la destinación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N.º 025-24382, de propiedad del Municipio de Santa Rosa de Osos, ubicado en la Carrera 28 N.º 30A-58, el cual actualmente tiene como uso sede social del adulto mayor, para que en adelante tenga una destinación exclusiva orientada a la construcción y funcionamiento del Centro Día "Edad Dorada" del Municipio de Santa Rosa de Osos.

ARTICULO 2: "El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las normas que le sean contrarias."

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA Y... Somete a votación las modificaciones:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA. APRUEBO

Las modificaciones han sido aprobadas por UNANIMIDAD


INTERVIENE PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL Y... procede a someter a votación el título del proyecto de acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACIÓN DEL PREDIO CON MATRICULA 02524382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA".

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA. APRUEBO

El título del proyecto de acuerdo N°015 de 2025 ha sido aprobadas por UNANIMIDAD

INTERVIENE PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL Y... procede a someter a votación el articulado del proyecto de Acuerdo N°015.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA. APRUEBO

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

El articulado del proyecto de Acuerdo N°015 de 2025 ha sido aprobadas por UNANIMIDAD.

INTERVIENE PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPALY... procede a someter a votación el proyecto de Acuerdo N°015 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACIÓN DEL PREDIO CON MATRICULA 025-24382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA", con modificaciones para que pase a ser Acuerdo Municipal.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIE JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GOMEZ JHOAN TABORDA: APRUEBO


El proyecto de Acuerdo N°015 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA DESTINACIÓN DEL PREDIO CON MATRICULA 02524382 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA" han sido aprobadas por UNANIMIDAD y pasa a ser Acuerdo Municipal.

5. Propositiones y varios.

INTERVIENE LA CONCEJAL LUZ MARIA AMAYA MOLINA Y DICE... Quiero aprovechar este espacio para extender una invitación muy especial a toda la comunidad de Santa Rosa de Osos. Hoy, la Administración Municipal, la Universidad Católica del Norte y esta concejal nos hemos unido para celebrar el Día de Nuestros Seres Sintientes, esos compañeros que hacen parte de nuestros hogares y que, sin duda, se convierten en miembros fundamentales de nuestras familias.

El evento se llevará a cabo en el Polideportivo, donde realizaremos una pasarela con las mascotas, además de contar con diversas actividades recreativas, premios y sorpresas. Tendremos también un concurso de fotografía, en el que los participantes podrán tomarse una foto con su mascota en el campus de la Universidad Católica del Norte y publicarla en Facebook mencionando a la institución.

El concurso estará abierto entre las 9:00 de la mañana y las 12:00 del día, y se premiarán las dos fotografías más creativas que reflejen ese amor y vínculo especial entre las personas y sus animales.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

A esta hora ya contamos con 79 mascotas inscritas, pero quienes no alcanzaron a hacerlo aún tienen la posibilidad de registrarse directamente en el lugar del evento.

Quiero agradecer el apoyo de los Bomberos de Santa Rosa, quienes nos estarán acompañando durante la jornada, y reiterar la invitación a toda la comunidad para que se una a esta hermosa celebración.

Es una oportunidad para compartir en familia, salir de la rutina y reafirmar nuestro compromiso con el bienestar y el respeto hacia todos los seres sintientes.

INTERVIENE EL CONCEJAL GERMAN DARIO JARAMILLO MEDINA Y DICE... Quiero aprovechar este espacio para recordar que presentamos un derecho de petición, el cual fue suscrito por tres concejales, dirigido al Ejecutivo Municipal, y hasta la fecha no hemos recibido respuesta.

Me gustaría saber si a través de la funcionaria Marta se puede hacer el requerimiento correspondiente o, en su defecto, si debemos tomar alguna acción frente a la asesora jurídica, pues considero que no es justo que, pese a cumplir con nuestras funciones, asistir juiciosamente a las sesiones y estudiar con responsabilidad los proyectos, no se nos dé respuesta a una solicitud formal.


Como concejales también merecemos respeto institucional y una respuesta oportuna a los requerimientos que realizamos. Han transcurrido ya más de dos meses desde que se radicó dicho derecho de petición, y hasta el momento no se ha obtenido pronunciamiento alguno.

Por ello, solicito muy respetuosamente que se nos informe qué trámite se ha dado o se dará a esta solicitud.

INTERVIENE EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JAIME ALBERTO MESA RESTREPO Y DICE... Básicamente, este es un tema de responsabilidad institucional. Así como desde la Mesa Directiva cumplimos con el deber de responder los derechos de petición que llegan al Concejo, considero que también debe existir reciprocidad y respeto hacia nosotros como concejales y como representantes de la comunidad.

Si realizamos una solicitud formal al Ejecutivo, lo mínimo es que se nos dé una respuesta clara y oportuna, porque esto no se trata solo de un trámite, sino de respeto por nuestra labor y por las personas que confían en nosotros.

INTERVIENE ARTA LENID PEREZ- JEFE DE OFICINA DE ASUNTOS JURIDICOS Y DICE... Me comprometo el día lunes a averiguar el estado de la respuesta frente a ese derecho de petición. Me gustaría saber a qué dependencia fue dirigida la solicitud, para poder revisarla, verificar por qué no se ha dado respuesta y así ofrecer una contestación de fondo.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

La idea es resolver este asunto directamente, sin necesidad de acudir a instancias superiores o generar más trámites. De hecho, pido que me remitan hoy mismo el número de radicado o copia del documento para iniciar la gestión cuanto antes.

No siendo otro el objetivo de esta reunión se da por terminada a las 4:54 p.m. el día 03 de octubre de 2025.

PROXIMA REUNIÓN: 06 de octubre, recinto Concejo Municipal.


JAIME ALBERTO MESA RESTREPO
Presidente del Concejo Municipal


PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA
Secretaria General

Elaboró: Sara Vélez Arboleda