

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
046	09	AGO	2024	4:04 p.m.	Recinto Concejo Municipal

**SESIÓN:** Ordinaria  
**CIUDAD:** Santa Rosa de Osos  
**DEPARTAMENTO:** Antioquia  
**REPÚBLICA:** Colombia

**CONVOCA:** Presidente del concejo municipal  
**OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Secretaría de Infraestructura Física.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Oración.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Intervención de la Secretaría de Infraestructura Física e intervención de los Concejales.
5. Asignación de Proyectos de Acuerdo:
  - Proyecto de Acuerdo N°015 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON EL FIN DE DESARROLLAR PROYECTOS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS”
  - Proyecto de Acuerdo N°016 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE IMAGEN E IDENTIDAD VISUAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA”
6. Proposiciones y varios.

**DESARROLLO:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.

Concejales presentes:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO
4. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO
5. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO
6. MUÑOZ MESA MARTA IDALI
7. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA
8. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE
9. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO
10. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO

**Nota:** Los concejales Amaya Molina Luz María, Hincapié Jaramillo Gustavo Alonso y Mesa Restrepo Jaime Alberto aún no se encontraban en el recinto

El presidente de la corporación inició la sesión, al verificar que se contaba con quórum reglamentario para decidir y deliberar.

## 2. Oración.

La oración la realizó el concejal Lilia del Carmen Álvarez Cardona.

## 3. Lectura y aprobación del orden del día.

El presidente de la Corporación pone en consideración y seguidamente somete a votación el orden del día.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
6. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
7. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
8. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
9. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
10. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
11. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO: APRUEBO

El orden del día es aprobado por 11 concejales presentes en el recinto.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

#### **4. Intervención de la Secretaría de Infraestructura Física e intervención de los Concejales.**

INTERVIENE EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA JUAN SEBASTIÁN GUIZA GÓMEZ, Y SALUDA... Proporcionó respuestas detalladas al cuestionario, a través de una presentación que consta de 25 diapositivas, documento que se encuentra adjunto a la presente acta y en el archivo digital del Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ, Y DICE... En días pasados, se discutió el tema de los tanques de residuos de aguas residuales del barrio Minuto de Dios; María Fernanda ya me respondió que, desde lo técnico, la situación ha sido revisada, pero queda pendiente una intervención por parte de la administración municipal. Señor Alcalde, le recomiendo priorizar la situación de la comunidad en Arenales, ya que estas problemáticas están afectando la salubridad. Hace tiempo, la administración municipal planeó dar una solución a este asunto, y es momento de proceder.

En cuanto al acueducto de San Isidro, se realizó una visita técnica, pero no hemos tenido avances posteriores. Es necesario resolver esta problemática a la mayor brevedad posible. También solicita atención urgente al mantenimiento de la infraestructura vial en los corregimientos, que se encuentra en mal estado. Si bien se espera la llegada de la maquinaria autorizada por el Alcalde, sería importante que se gestionen convenios con la Gobernación de Antioquia para el suministro de material, mitigando la situación mientras tanto.

Agradezco que se considere la opción de convenios solidarios para disponer de material hacia las vías que se han intervenido, especialmente la conexión abierta entre Montañita y San Isidro parte baja, que permite la salida hacia Don Matías. Es esencial no perder el avance logrado durante los primeros 100 días de la administración.

Finalmente, le recuerdo la insistencia del Concejo Municipal, desde períodos anteriores, sobre la mejora de la infraestructura de la Institución Educativa San Isidro. Le pido que incluya este tema en su agenda, para aprovechar el esfuerzo del Alcalde, quien ha trabajado arduamente por el municipio.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE EL CONCEJAL GERMAN DARÍO JARAMILLO MEDINA, SALUDA Y DICE... Primero, quisiera saber si ya se ha comenzado la intervención en la carrera 33, salida a la calle 26, en lo que conocemos comúnmente como "el hoyo", cerca del Cementerio. Además, ¿se tiene alguna proyección sobre cuándo se finalizará la intervención desde el Convento de las Monjas Clarisas hasta la salida por la circunvalar?

Segundo, respecto a las pequeñas y medianas empresas, me gustaría aclarar cómo se demuestra la posesión cuando se mencionan intervenciones. Entiendo que la propiedad se demuestra con el certificado de seguridad, pero ¿cómo se procede en caso de posesión para realizar un mejoramiento? Me ha surgido esta duda debido a que en algunos casos, como el de una señora que conocí, la intervención tardó tanto que no se pudo llevar a cabo.

INTERVIENE LA CONCEJAL MARTA IDALI MUÑOZ MEZA, SALUDA Y DICE... Primero, en cuanto a la cubierta del techo de la Institución Educativa Marco Tobón Mejía, que cuenta con una comunidad de aproximadamente 1600 estudiantes. Aunque mencionaron que existen mecanismos de prevención, sabemos que los niños y jóvenes son propensos a incidentes.

Segundo, sobre el acueducto y alcantarillado en Aragón, me alegra que los trabajos se hayan reanudado; sin embargo, la comunidad está desinformada y preocupada. Es necesario hacer un trabajo de socialización sobre estos procesos. También pregunté por qué aún se está trabajando manualmente, sin la maquinaria, y quisiera saber a qué corresponde el 20% de avance mencionado.

Respecto a los mejoramientos de vivienda, me gustaría saber cómo se hizo la selección de beneficiarios, ya que muchas personas necesitan estos mejoramientos y a veces no se tiene claridad en el proceso. Sería importante saber cuántos mejoramientos se realizarán en la zona urbana y cuántos en la rural, para mantenernos informados y garantizar equidad.

También quiero señalar un hueco considerable en la pista atlética, lo que representa un riesgo para las personas que hacen uso de este espacio, especialmente a tempranas horas de la mañana. Sugiero priorizar las necesidades más urgentes en la planificación de intervenciones.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

Finalmente, quiero resaltar que en Santa Rosa contamos con personal capacitado para realizar trabajos de infraestructura. Sería importante que la administración municipal, a través de la oficina de contratación, apoyara a los contratistas locales, facilitándoles el cumplimiento de los requisitos para acceder a las licitaciones. De esta forma, podríamos mantener los recursos dentro del municipio.

INTERVIENE EL CONCEJAL DANIEL ARTURO ROLDÁN RAMÍREZ, SALUDA Y PREGUNTA... ¿Ya se entregó la pavimentación de la pista al municipio o aún está pendiente? He notado que en algunos puntos la situación ha empeorado, casi al punto de una contingencia. Me gustaría saber si ya se ha definido una fecha para resolver este tema.

INTERVIENE EL CONCEJAL GUSTAVO ALONSO HINCAPIÉ JARAMILLO, SALUDA Y DICE... Respecto a los recursos, me gustaría conocer el estado de las finanzas del municipio. Hemos aprobado empréstitos, pero quisiera saber si las obras actuales se están realizando con recursos propios o con los fondos obtenidos. Es vital que avancemos en la gestión de recursos, como lo mencioné respecto a la pista de bicigrós, y que no olvidemos que siempre es necesario hacer seguimiento a los proyectos para que no se queden en el aire.

Otro tema importante es el de las obras en calles como la del Palo. Antes de pavimentar, es esencial realizar trabajos en el sistema de acueducto y alcantarillado. También quiero resaltar el esfuerzo que se ha hecho con el equipo de infraestructura, que ha respondido a las necesidades del municipio, como lo demuestra el trabajo en la calle del Palo.

Por último, me gustaría mencionar el tema del contrato del plan maestro de acueducto en Aragón. Si el contrato se interrumpe y se cambia de contratista, es fundamental que el nuevo contratista sea más eficiente que el anterior. Es preocupante que aún no se vea una mejora significativa en la ejecución de esta obra, y la comunidad sigue inquieta. Necesitamos una pronta solución.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMÍREZ ROLDÁN, SALUDA Y DICE... Uno de los problemas que hemos enfrentado en el área de infraestructura es la proyección de los tiempos. Aunque el trabajo que se realiza es bueno, la comunidad no lo percibe así cuando las fechas prometidas no son realistas. Esto lo hemos visto en proyectos como el de Aragón, donde las promesas de intervención en "15 días"

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

se repetían constantemente. Este tipo de situaciones afecta la percepción del trabajo, ya que las personas ven que el tiempo pasa y no se cumple lo prometido.

Mi solicitud es que, al proyectar las intervenciones, se acompañen de un cronograma realista y con los recursos de contratación adecuados para cumplir con lo que se promete. También me gustaría saber cuál ha sido el valor de las intervenciones realizadas durante la temporada de lluvias. ¿Se ha hecho con recursos propios o con apoyos externos? Además, ¿hay un presupuesto destinado a futuras calamidades? Este año ha sido particularmente complicado en cuanto a fenómenos climáticos, y es preocupante que el presupuesto para la gestión del riesgo sea tan bajo.

Quisiera mencionar la pérdida de banca en la circunvalar, en el sector frente a lo que antes era Lácteos del Camino. El terreno se está hundiendo cada vez más, lo que pone en riesgo la vía, sobre todo porque es un tramo por el que pasan muchos camiones y tractomulas. Me gustaría saber si hay algún plan para intervenir esa zona antes de que se convierta en un problema mayor.

Con respecto al concreto retirado en la calle del Palo, me gustaría saber si se ha destinado a alguna otra intervención, especialmente en las vías rurales que tanto lo necesitan.

También quiero mencionar el tema del teatro, que presenta goteras importantes. En una reciente presentación, la lluvia provocó que el teatro se inundara, lo cual fue muy preocupante. Afortunadamente, no hubo accidentes, pero esto requiere atención urgente, sobre todo porque el teatro es un espacio clave para eventos.

Finalmente, quisiera hacer dos solicitudes puntuales:

1. **Escuela de La Lomita, San Pablo:** Esta escuela, aunque no tiene muchos estudiantes actualmente, es emblemática para la comunidad. Sin embargo, su estado es muy preocupante, ya que las vigas están sostenidas de forma provisional, y el techo es muy peligroso. ¿Se ha considerado alguna intervención para mejorar estas condiciones?
2. **Sistema de alcantarillado en el sector de Miguel Ángel Builes:** Al parecer, hay problemas serios con el alcantarillado, ya que el agua está cayendo desde esta zona hasta el seminario. Me gustaría solicitar una visita para revisar la situación y evaluar posibles intervenciones.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE LA CONCEJAL LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, SALUDA Y DICE... Quisiera abordar un tema que me preocupa: la falta de avances en el proyecto del Centro de Bienestar Animal. Hace aproximadamente un mes y medio me acerqué a la oficina de infraestructura para preguntar por el estado de este proyecto y me comentaron que se habían planeado algunas visitas a posibles ubicaciones. Sin embargo, hoy veo que no se ha avanzado nada.

Además, me molesta que, mientras no se ve progreso en la creación del centro, sí se emite publicidad engañosa anunciando actividades para recoger fondos en beneficio de los animales callejeros.

Si reconocemos que hay malestar en la comunidad debido a la situación de los animales en la calle, debemos mostrar acciones concretas para subsanar las quejas de los ciudadanos. No estoy pidiendo que tengamos un lugar lleno de animales, pero al menos deberíamos tomar medidas para gestionar esta situación de manera efectiva.

INTERVIENE EL CONCEJAL LEÓN DARÍO MONSALVE MIRA, SALUDA Y DICE... tengo una pequeña inquietud sobre un tema que no se ha tratado, pero que considero de gran importancia para nuestra comunidad: los pozos sépticos. Quisiera saber qué avances se han logrado en relación con este tema, ya que es algo fundamental para muchas personas en la zona rural del municipio, donde no llega el sistema de alcantarillado y estas soluciones son necesarias.

Además, me gustaría conocer cuáles son los requisitos para que las personas interesadas puedan acceder a este beneficio, ya que es una demanda significativa para quienes viven en áreas donde aún no se cuenta con el servicio de alcantarillado.

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, SALUDA Y DICE... Desde el inicio de la administración, el señor alcalde nos habló del proyecto de pavimentación para la vereda La Cabaña a Puente Gabino. Quisiera saber en qué estado se encuentra este proyecto y si es viable. La comunidad de esa zona está muy expectante, y sería una gestión significativa que quedaría registrada en la memoria de los ciudadanos.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

También me preocupa el problema recurrente de los huecos que se generan en las calles después de nuevas construcciones. Muchas veces, después de que se realiza una obra, los dueños de las construcciones hacen el hueco, organizan el acueducto y dejan la reparación incompleta. Esto se ha observado en sectores como Boston, El Mirador, entre otros. Me gustaría saber cómo están trabajando con Planeación para hacer seguimiento a estos casos y asegurar que las calles sean reparadas adecuadamente. Es importante establecer normas que obliguen a los constructores a reparar correctamente las calles, garantizando así la durabilidad de las obras.

**INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, SALUDA Y DICE...**  
Quisiera plantear algunas inquietudes que me han surgido:

Escuela Arenales; Algunas profesoras me han manifestado preocupaciones sobre la falta de espacios recreativos para los niños. Con la reciente ola invernal, la cancha que solían usar ha quedado inutilizable por motivos de seguridad. ¿Se ha previsto alguna acción para resolver estos problemas y mejorar la infraestructura de la escuela?

Recolección de Aguas en Instituciones; En la institución educativa donde anteriormente la cooperativa Colanta realizó mantenimiento, se ha dejado de recoger el agua de los techos, lo que está causando problemas estructurales. ¿Qué planes hay para abordar este problema y evitar daños mayores?

En el barrio Villa Cruz, hay un hueco en la calle principal que se ha vuelto recurrente debido a problemas con una MH (módulo de hidrometría). ¿Qué acciones se están tomando para solucionar este problema?

El alcalde mencionó la posibilidad de intervenir en el sector rector de la calle 33. La carretera en esa zona está muy deteriorada y afecta la movilidad. ¿Qué medidas se tienen previstas para mejorar esta área?

En una finca de la Avenida San Juan, se han registrado deslizamientos debido a las lluvias. ¿Se ha evaluado la seguridad de la vivienda y se ha considerado algún tipo de asistencia o intervención?

He notado que se ha colocado madera sobre un puente en esta avenida, lo que genera riesgos para el tráfico vehicular. ¿Qué acciones se están considerando para arreglar o reemplazar este puente de manera segura?

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

No he oído menciones recientes sobre las instalaciones deportivas. ¿Qué proyectos se tienen en mente para mejorar o crear nuevas infraestructuras deportivas en el municipio?

Los mantenimientos realizados con maquinaria a menudo resultan en trabajos de buena calidad. Sin embargo, sería beneficioso convocar a la comunidad para colaborar en la prevención de daños futuros, especialmente en puntos críticos como el sector de El Hato.

El mantenimiento de vías es crucial, pero también debemos considerar la instalación de sistemas de drenaje adecuados en áreas con pendientes pronunciadas. Esto ayudará a evitar acumulaciones de agua que dañen las vías. ¿Qué planes existen para mejorar el drenaje en estas áreas?

INTERVIENE EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA JUAN SEBASTIÁN GUIZA GÓMEZ, Y DICE... Respecto al sector Minuto de Dios, como se expuso anteriormente, estamos trabajando en alternativas para abordar las necesidades de la zona. El plan maestro, que está programado para finalizar a finales de este año, es fundamental para el municipio. Este plan nos permitirá revisar la situación de la población y de los estanques que actualmente no tienen un manejo adecuado.

Las menciones realizadas dependen en gran medida de este plan maestro. Una vez completado, podremos identificar los proyectos necesarios y los recursos requeridos para cada área de la población. Mientras tanto, estamos evaluando y preparando un diagnóstico final para posibles intervenciones en conjunto con San José y Pollo Largar.

Recientemente, realizamos una visita preliminar con un grupo de profesionales que nos han proporcionado propuestas para estudios y diseños. Estamos en la fase contractual para contratar estos estudios, lo que nos permitirá optimizar los recursos existentes y buscar soluciones definitivas para los problemas en San Isidro y otras áreas.

En cuanto a San Isidro y San José, ya hemos comenzado las intervenciones necesarias y estamos trabajando en la estabilización y solución de los problemas existentes. La contratación de los estudios previos nos ayudará a avanzar con una planificación adecuada y a buscar los recursos necesarios para resolver los problemas de manera efectiva.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

Respecto a los temas contractuales, estamos trabajando en estrecha colaboración con las entidades pertinentes para manejar los mantenimientos viales. Nuestro objetivo es elaborar un cronograma que incluya todas las zonas y municipios, y coordinar el uso de maquinaria adecuada. Sabemos que las solicitudes han sido elevadas desde el inicio y hemos estado en constante comunicación con los funcionarios encargados del mantenimiento vial de las vías terciarias y secundarias.

En cuanto a los convenios solidarios para la obtención de material, los estamos considerando y verificando diversos puntos en el municipio. Dado que muchas áreas han sido afectadas a lo largo del tiempo, planeamos comenzar con intervenciones mínimas que nos permitan avanzar y brindar apoyo a las veredas, para que la comunidad sienta el respaldo necesario. Estos convenios solidarios también incluirán aportes tanto en trabajo como en contribuciones económicas, con el objetivo de involucrar a todos en el proceso y fomentar el sentido de pertenencia y veeduría comunitaria.

Sobre el caso específico de San Isidro, estamos en espera de una respuesta definitiva de la Secretaría de Educación Departamental respecto a la autorización para la demolición del bloque que representa un riesgo. Una vez obtengamos la respuesta afirmativa, organizaremos la etapa de mantenimiento y adecuación correspondiente. Continuaremos trabajando en conjunto con la Secretaría de Educación para garantizar que se realicen las acciones necesarias de manera eficiente.

El proyecto en Las Clarisas, iniciado hace 15 días con una inversión de aproximadamente \$2,800,000,000 (DOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS), está en ejecución desde hace 5 meses. Se trabaja en la pavimentación desde donde termina el asfalto hasta la Circunvalar. Se ha realizado mantenimiento con maquinaria y compactación del terreno. Se están instalando dos alcantarillas transversales necesarias para completar la pavimentación, cumpliendo con los requisitos técnicos.

En el sector del Lácteos del Norte, se realizará una presión de banca con la autorización del propietario y se propone estabilizar la parte baja con gaviones. Se está interviniendo completamente para garantizar la durabilidad de la vía y evitar inconvenientes futuros.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

En Aragón, realizamos una socialización con 60-80 personas en la Casa de la Cultura, con la presencia del alcalde, para presentar el reinicio del proyecto. Aunque la comunidad no tenía conocimiento previo, se hará otra socialización para exponer las carencias y detalles del proyecto.

Con la pista atlética ya se hizo la solicitud al contratista que entregó en este momento en diciembre la intervención de ese punto él ya está con él y ya va a ser la intervención de posteriores días de las garantías correspondientes al punto inicial de pronto por tema del hora de limpiar no sé qué más de pronto se habrá caído se ha dañado un poco pero se y la vamos a volver a hacer si es necesario hoy lo hemos señalado para evitar algún inconveniente con algún transeúnte por la pista

El trabajo con la comunidad ha sido una prioridad constante y con gran compromiso. Siempre hemos asegurado el cumplimiento de los requisitos contractuales estipulados por la ley, y en casos donde no podemos contratar directamente, nos vinculamos con el contratista adecuado para garantizar que se cumplan todos los criterios necesarios. La mayoría de los empleados que trabajan con nosotros provienen del municipio, lo cual consideramos fundamental, ya que valoramos enormemente el apoyo de la comunidad local. Disponemos de una base de datos con hojas de vida de residentes que han solicitado oportunidades laborales, y hemos registrado y tenido en cuenta estas solicitudes de manera efectiva.

Recientemente, llevamos a cabo una intervención significativa en el mantenimiento de aproximadamente 80 a 90 kilómetros de vías, con una inversión de NOVECIENTOS MILLONES (900.000.000). Este proyecto incluyó la mejora de varios puntos críticos y planeamos una segunda etapa para continuar con las intervenciones necesarias. La llegada de maquinaria nueva al municipio está prevista para la primera quincena de octubre, lo cual permitirá iniciar los trabajos de mantenimiento de manera oportuna.

En cuanto al parcheo, estamos en la fase inicial y ya estamos presupuestando las próximas intervenciones, incluyendo áreas como la 33, Boquerón y las entradas al municipio. La intervención en la calle Caldas para la instalación de alcantarillado está programada para comenzar en la segunda quincena de septiembre; posteriormente, procederemos con la pavimentación. Los recursos actuales han sido totalmente financiados con fondos propios de la administración, pero estamos

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

gestionando recursos adicionales con la gobernación para asegurar la continuidad de los proyectos.

Además, estamos realizando mejoras en las instalaciones públicas, incluyendo el acondicionamiento de oficinas y teatros. La intervención en Lomita está en proceso de presupuestación y verificación de viabilidad, y estamos a la espera de contar con los recursos necesarios para iniciar los trabajos a la brevedad.

Recientemente, realizamos una visita para abordar el tema del centro de bienestar. No es que no hayamos llevado a cabo gestiones; al contrario, estamos trabajando para determinar si un predio específico cumple con los requisitos ambientales y normativos necesarios. Es fundamental que el lugar seleccionado cumpla con todas las determinaciones ambientales, incluidos los retiros y disposiciones correspondientes. Si no se ajusta a estas normas, debemos buscar terrenos aledaños que sí cumplan. Actualmente, tenemos 23 posibilidades en análisis, y estamos verificando cuál es el más apto para comenzar la gestión predial y la formulación de políticas pertinentes.

En cuanto al sistema de gestión, como mencioné anteriormente, estamos considerando la posibilidad de realizar convenios solidarios con las comunidades de diferentes veredas. Esto es parte de los requisitos para la contratación. El alcalde ha tenido varias reuniones con el gobernador, donde se ha discutido la importancia de la vía puente Gabino, la cual está incluida en el plan de desarrollo departamental. Aunque existen etapas que tomarán tiempo, seguimos atentos y motivados para que el gobernador considere este proyecto en sus prioridades.

Desde el comienzo de nuestra gestión, hemos mantenido un contacto constante con la gobernación, recordándoles la importancia de esta vía de puente Gabino en nuestro proceso de desarrollo en Santa Rosa. A pesar de que no podemos aportar grandes recursos, estamos dispuestos a contribuir tanto técnica como físicamente y en términos de gestión presupuestaria. Lo esencial es que el municipio respalde este proceso y que todas las intervenciones se realicen de la mejor manera posible.

En relación con la planificación de la vía, estamos revisando la ubicación y evaluando proyectos anteriores para asegurarnos de que tengan pólizas vigentes. También nos aseguramos de que cada propietario realice la reposición correspondiente, tal como se estipula en el control de pago. Un profesional de la

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

Secretaría de Planeación está dando seguimiento a estos aspectos junto con nosotros, y hemos exigido que se retomen los trabajos necesarios.

En la escuela de arenales, hemos iniciado una evaluación de los techos y de los caudales para proponer mejoras. Esta visita inicial nos ha permitido identificar las necesidades de la zona. Estamos trabajando en la reactivación de proyectos que se habían detenido, y la comunidad nos ha hecho solicitudes que estamos atendiendo.

Además, ya tenemos un proyecto diagnóstico en curso para las instalaciones deportivas. Desde el inicio del año, hemos realizado un recorrido por todas las placas polideportivas existentes, tanto urbanas como rurales, con el fin de planificar mejoras en cerramientos, cubiertas y el estado general de las instalaciones.

Con respecto a las obras de drenaje, aunque no hay muchas en las vías rurales, se están revisando normas y guías para proyectar y ejecutar varias intervenciones. La compra de captación en puntos críticos está en marcha, y estamos colaborando con María Fernanda para abordar temas de saneamiento y gestión del riesgo.

**INTERVIENE INGENIERA CIVIL MARÍA FERNANDA ARROYAVE GUZMÁN, SALUDA Y DICE...** Continuando con la intervención de la concejal Marta, efectivamente, como mencionó el secretario Sebastián, tuvimos una jornada de socialización el 5 de julio, donde se convocó a toda la comunidad para informar sobre el reinicio de las actividades. La asistencia fue notable, y contamos con registros fotográficos y el documento que respalda la socialización realizada. Este proceso también se llevó a cabo el año pasado al iniciar las actividades, proporcionando información técnica específica sobre lo que se iba a realizar.

En esta última socialización, se presentó un resumen de los aspectos técnicos, dado que ya se había profundizado en ellos anteriormente. Nuestro objetivo era reiniciar las actividades y presentar a la empresa ejecutora. Siempre hemos dejado claro que estamos disponibles para resolver cualquier duda o inquietud que la comunidad pueda tener, ya sea a través del personal en obra o directamente desde el municipio.

Respecto a las obras, se están abriendo brechas manualmente en este momento, dado que la maquinaria aún no ha llegado. Esto es para evitar daños mayores, ya

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

que cuando se realicen movimientos de tierra más significativos, será necesario utilizar maquinaria para facilitar la construcción. Actualmente, se están instalando tuberías de acueducto que no requieren una excavación profunda; si utilizamos maquinaria de inmediato, podríamos dañar la red existente y ocasionar cortes en el suministro de agua.

En cuanto al avance del proyecto, se ha construido la tubería de alcantarillado y se han instalado 25 metros de (MH), así como 17 metros de tuberías domiciliarias. También se han realizado trabajos en las bocatomas y se ha instalado parte de la tubería de distribución de acueducto. Esto representa un porcentaje considerable de avance en el proyecto.

Como mencionó el secretario Sebastián, se espera que, al aumentar los frentes de trabajo, se logre un progreso significativo. El acta de inicio se firmó el 16 de julio, y desde entonces, se han reiniciado las actividades, teniendo en cuenta que la terminación del contrato anterior se realizó el 22 de marzo de este año. Así que, a partir del 16 de julio, se ha marcado el reinicio efectivo de las actividades, lo que ha permitido un avance tangible en el proyecto.

El concejal Gustavo ha planteado la necesidad de la reposición del alcantarillado en la calle Caldas, específicamente entre la calle del medio y la principal de ingreso. Hemos observado la presencia de grandes huecos en esa área, y somos conscientes de que también pasa un tráfico pesado. Sin embargo, ya tenemos prevista la reposición del alcantarillado en ese sector.

Respecto a los sobrecostos en la obra de Aragón, es complicado predecir con certeza si existirán. Generalmente, los sobrecostos se deben a imprevistos. Hemos revisado el presupuesto, eliminando actividades que ya se han realizado, y nuestro enfoque es que el nuevo contratista ejecute únicamente lo que falta. La interventoría está siempre presente para verificar que no se realicen actividades ya pagadas, por lo que nos mantenemos cautelosos en este aspecto.

La concejal Valeria mencionó un problema en el barrio Miguel Ángel. Tengo presente esta situación; incluso, el ingeniero Jaime ha realizado varias visitas al área. Hemos formado comités para discutir posibles soluciones, especialmente en relación con la rampa de acceso al seminario y las aguas pluviales y servidas que

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

afectan esa zona. Programaremos una visita con el operador del sistema para investigar qué está sucediendo con los pozos sépticos.

En cuanto a los permisos de vertimiento, es la corporación quien regula estos aspectos ambientales. Al solicitar un permiso de vertimiento, se debe registrar directamente con ellos. Sin embargo, cuando el municipio suscribe convenios para la instalación de pozos sépticos, estos son financiados por Corantioquia y no se pueden ejecutar con recursos propios del municipio. Actualmente, estamos liquidando convenios anteriores para suscribir nuevos.

Hemos preparado un diagnóstico para instalar pozos sépticos prefabricados en las escuelas, reconociendo que existe una falencia en cuanto a saneamiento en el municipio. Estamos abiertos a inscripciones para las personas interesadas en este tema. La instalación de los pozos dependerá de los proyectos que se tengan, ya que no es un suministro constante. En este momento, estamos coordinando la liquidación de los convenios anteriores para crear nuevos proyectos, siempre teniendo en cuenta la parte administrativa y las condiciones necesarias para su ejecución.

INTERVIENE LA FUNCIONARIA DE GESTIÓN DE RIESGO SARAY PLAZAS, Y DICE... Iniciaré respondiendo a la concejal Marta sobre la situación de la institución educativa Marco Tobón. Actualmente, la comunidad está aislada, y esta falta de uso activo genera preocupaciones. Sin embargo, no enfrentamos un alto riesgo.

Respecto a la retirada de las tejas, hemos evaluado que es un proceso complejo. Inicialmente, consideramos el desmonte de la cubierta para implementar una protección temporal, pero subir personal a realizar esta tarea es inseguro sin la adecuación de andamios y plataformas. Este procedimiento excede nuestra capacidad actual y, además, la inversión requerida podría superar la de una reparación, lo que ha llevado a que esta acción no se ejecute. Es fundamental comunicar a la comunidad y a la institución educativa que, lamentablemente, no podemos proceder hasta que se garantice la seguridad.

En cuanto al presupuesto, ya contamos con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) y hemos iniciado el proceso de contratación. Sin embargo, esta contratación depende de que podamos relanzar el proceso, ya que quedó desierta anteriormente. La viabilidad de la intervención también dependerá de la variación

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

en la política que está gestionando el doctor Julio Uribe, así como de la llegada de recursos del departamento.

Respecto a la consulta de los concejales sobre la escuela de San Isidro, se ha identificado la necesidad de demoler el bloque 3, que se encuentra en mal estado. Para proceder con la demolición, es necesario solicitar permiso a la gobernación en el área de cultura educativa y de la dirección socioeducativa. Hemos presentado la solicitud, y se nos ha devuelto aprobando las acciones de mitigación y respuesta ante el riesgo.

Contamos con la aprobación del plan y la propuesta del municipio para realizar la demolición y la construcción de un cerramiento mientras se desarrolla un proyecto en el lugar. Sin embargo, para finalizar esta autorización, debemos cumplir con una lista extensa de requisitos que incluye el levantamiento de planos de la institución educativa, la planificación y diseño del cerramiento, y la elaboración de un informe estructural. Estamos en el proceso de cumplir con estos requisitos para poder avanzar en la intervención en la institución educativa de San Isidro.

Sobre los recursos para la escuela y otros proyectos, la Secretaría de Proyectos está encargada de revisar y reiniciar los procesos para la asignación de fondos. Aunque actualmente no se considera un alto riesgo, se está trabajando en la revaluación y posible reinicio de los procesos necesarios para garantizar la adecuación de los recursos.

En relación con la declaratoria de calamidad, hemos estimado la atención y planificación del plan de acción en MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (1,600,000,000). Esta cifra abarca 62 km de rutas generales y 78 puntos críticos. La alcaldía gestionará las intervenciones en áreas públicas y predios municipales. Hasta el momento, solo hemos recibido apoyo con maquinaria, sin recursos transferidos de la gobernación.

Para intervenciones futuras, el municipio se enfocará en la recuperación de predios públicos afectados por deslizamientos e inundaciones, como la institución educativa Marco Tobón, la escuela de San Isidro y otras zonas afectadas. La intervención se llevará a cabo según la información técnica disponible y la priorización de los casos más críticos, con una revisión continua de las necesidades y recursos.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

El municipio no tiene influencia directa sobre predios privados, pero el alcalde ha proporcionado apoyo técnico y recomendaciones para la reparación de propiedades privadas afectadas. El apoyo material se brindará basándose en criterios de vulnerabilidad, pobreza y subsidio de seguridad social.

Respecto al fenómeno de La Niña, estamos preparados con recursos y servicios para enfrentar emergencias. Contamos con contratos adicionales para atención puntual y manejo de riesgos, y el comité de comunicaciones está desarrollando campañas de prevención y promoción para garantizar la seguridad y preparación de la comunidad.

En relación con el predio del seminario, se han realizado acciones de limpieza y evacuación de materiales, pero debido a que el terreno no es municipal, es complicado realizar acciones adicionales. Estamos evaluando alternativas para asegurar la seguridad de los estudiantes y considerar posibles rutas alternativas.

Finalmente, la concejal Valeria ha propuesto una campaña de prevención en las juntas de acción comunal para mejorar la preparación ante emergencias, lo cual es una excelente iniciativa. También se han abordado otros puntos críticos y se han realizado mejoras en rutas y áreas afectadas para mitigar los riesgos.

INTERVIENE LA CONCEJAL MARTA IDALI MUÑOZ MEZA, Y DICE...Les comentaba anteriormente sobre la importancia de la socialización y el diálogo con la comunidad porque no desconocemos el gran trabajo que han realizado al actuar con prontitud y eficacia. La socialización y la comunicación con las comunidades son cruciales para informarles sobre lo que se está haciendo y los tiempos previstos, lo cual es esencial para que la gente reconozca el desempeño tan importante que han tenido.

Por ejemplo, ya sabemos que en el caso de la Marco Tobón mejía, solo falta terminar el proceso de contratación. Esto brinda una parte de tranquilidad a una comunidad tan grande como la de 1600 habitantes, ya que estas acciones están orientadas a garantizar su seguridad.

Sin embargo, tengo dos interrogantes importantes. Primero, estamos hablando de mejoramientos de vivienda y de la construcción de 200 casa pero es fundamental considerar a una parte de la población que aún no tiene acceso a viviendas adecuadas. Me preocupa el caso específico de la cabaña conocida como "El

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

Hueco”, donde aproximadamente 12 familias viven en una zona de alto riesgo. Las casas están ubicadas al pie de una montaña, y una quebrada pasa frente a ellas, causando frecuentes deslizamientos de tierra. Existe una casa que ha sido severamente afectada, con la quebrada atravesando la sala. Aunque se ha solicitado un mejoramiento de vivienda para esta familia, uno de los requisitos es que las casas no deben estar en zonas de alto riesgo, lo cual complica la situación. Quisiera saber qué se planea hacer con estas 12 familias, ya que han pasado varias administraciones y no se ha tomado ninguna medida al respecto.

El segundo interrogante se refiere a una situación en Hoyorrico. Hace algunos años, se realizó un proyecto de empedrado de calles que, al quedar más alto, desvió aguas que afectan las viviendas, causando inundaciones, incluyendo aguas negras. Hablamos con el alcalde hace dos semanas, quien nos recomendó presentar un derecho de petición. Por lo tanto, se enviará un derecho de petición a la alcaldía para solicitar una visita de la oficina de infraestructura y evaluar cómo se puede proceder para dar tranquilidad al afectado.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, Y DICE... Sobre la situación en Arenales, entiendo que hay un lote privado que complica la intervención, pero también es importante encontrar soluciones para mejorar la infraestructura en esa área. La escuela en el casco urbano es la única que no tiene instalaciones adecuadas para el deporte y la recreación de los niños. Buscar alternativas, como en el seminario o en otras áreas, sería muy beneficioso. Agradezco si se puede considerar esta situación y encontrar formas de mejorar el espacio disponible.

## **5. Asignación de Proyectos de Acuerdo:**

### **Proyecto de Acuerdo N°015 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON EL FIN DE DESARROLLAR PROYECTOS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS”**

El presidente del Concejo Municipal designó el Proyecto de Acuerdo N°015 de 2024 a la Comisión Segunda Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública, y asignó el informe de ponencia al concejal León Darío Monsalve Mira, quien aceptó la responsabilidad

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	<b>FORMATO ACTA DE REUNION</b>		
	<b>CÓDIGO</b>	<b>VERSIÓN</b>	<b>FECHA</b>
	F-CM-015	00	30/08/2016

**Proyecto de Acuerdo N°016 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE IMAGEN E IDENTIDAD VISUAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA”**

El presidente del Concejo Municipal designó el Proyecto de Acuerdo N°016 de 2024 a la Comisión Tercera Permanente de Gobierno, y asignó el informe de ponencia a la concejal Lilia del Carmen Álvarez Cardona, quien aceptó la responsabilidad.

**6. Propositiones y varios.**

No hubo proposiciones ni varios

No siendo otro el objeto de esta reunión se da por terminada a las 7:00 p.m. el 09 de agosto de 2024.

**PRÓXIMA REUNIÓN:** 20 de agosto de 2024, en el recinto del Concejo Municipal.

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.

  
**JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ**  
 Presidente Concejo Municipal

  
**CINDY CATALINA PÉREZ ZAPATA**  
 Secretaria General Concejo Municipal