

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
009	13	FEB	2025	2:14 p.m.	Recinto Concejo Municipal

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente del Concejo Municipal
OBJETO DE LA REUNIÓN: Secretaría de Infraestructura Física

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Oración.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Intervención de la Secretaría de Infraestructura Física e intervención de los concejales.
5. Propositiones y varios.

DESARROLLO:

1. Llamado a lista y verificación del Quórum

Concejales presentes:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO
5. HINCAPIÉ JARAMILLO GUSTAVO ALONSO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

10. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE
11. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO

NOTA 1: La concejal Ramírez Roldán Valeria aún no se encontraba en el recinto.

NOTA 2: El concejal Taborda Gómez Jhoan Fernando no asistió a la sesión.

El presidente de la corporación inició la sesión, al verificar que se contaba con quorum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración.

La oración la realizó el concejal Monsalve Mira León Darío.

3. Lectura y aprobación del orden del día.

El presidente de la corporación pone en consideración y seguidamente somete a votación el orden del día.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIÉ JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
11. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO

El orden del día es aprobado por 11 concejales presentes en la corporación.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

4. Intervención de la Secretaría de Infraestructura Física e intervención de los concejales.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y SALUDA... Proporcionó respuestas detalladas al cuestionario a través de una presentación compuesta por 14 diapositivas y un archivo en formato PDF de 3 páginas, titulado: "Respuesta al radicado 2024E.VUVRAZ.O4557— Aval Técnico Proyecto: Adecuación y Mejoramiento Vía al Corregimiento de Aragón, Santa Rosa de Osos"; documentos que se encuentran adjuntos a la presente acta y en el archivo digital del Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE EL CONCEJAL GERMAN DARÍO JARAMILLO MEDINA, SALUDA Y DICE... Mi intervención se centra en la próxima obra proyectada para la calle Real, reconocida como la principal vía comercial de nuestro municipio. Dado el impacto que generará esta intervención, solicito que se nos brinde información detallada sobre el alcance de las obras, los tiempos estimados de ejecución y las medidas previstas para mitigar las afectaciones que puedan surgir.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, SALUDA Y DICE... Quiero hacer una observación sobre el mantenimiento de las vías rurales del municipio, ya que el inventario actual no refleja la realidad. Por ejemplo, en el caso de Santa Bárbara, la presidenta de la Junta y el señor Cristian me informaron sobre la viabilización del mantenimiento de 3 km de vías, cuando en realidad son alrededor de 15. Esta falta de actualización dificulta la planificación, pues al trasladar la maquinaria a las veredas, surgen inconsistencias que afectan el cronograma.

Asimismo, respecto a las obras conexas en el tramo entre El Hoyo y el cementerio viejo, he notado que las cunetas construidas presentan problemas: la escorrentía ha socavado el material y los rellenos parecen inadecuados, lo que pone en riesgo su durabilidad, especialmente con el tránsito de vehículos pesados. Insto a que se supervise cuidadosamente lo que aún está pendiente.

Finalmente, sobre los escenarios deportivos rurales, reconozco las buenas intenciones de la secretaria, pero la situación actual requiere un esfuerzo significativo. Estoy dispuesto a colaborar y trabajar de la mano para avanzar en estas labores.

INTERVIENE EL CONCEJAL CARLOS ARTURO GÓMEZ PRECIADO, SALUDA Y DICE... Reconozco que, aunque la secretaria es nueva en el municipio, ha comenzado a familiarizarse con las problemáticas y el extenso territorio de Santa Rosa de Osos. No obstante, quiero resaltar que, además de las vías a cargo del

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

municipio, el departamento tiene bajo su responsabilidad cuatro vías de tercera categoría: San Isidro-Puente Gavino, Malambo-Caruquia-Puente Gavino, El Roble-Carolina y Aragón. Es fundamental gestionar ante la Gobernación el mantenimiento de estas vías y coordinar con el alcalde, quien tiene amplio conocimiento sobre las gestiones relacionadas con la sobretasa a la gasolina (ASPM), para garantizar que estos recursos se traduzcan en mejoras viales.

También deseo mencionar el compromiso del señor alcalde con el proyecto del puente de la Mina, una obra crucial para facilitar el paso seguro de vehículos, especialmente durante las crecientes de la quebrada. Es importante que este compromiso se mantenga firme.

Por último, ante la inminente temporada de lluvias, pregunto si existe un presupuesto definido para mitigar los daños en las vías municipales. Sería clave coordinar con las Juntas de Acción Comunal y la empresa Eduna para garantizar intervenciones oportunas.

INTERVIENE EL CONCEJAL LEÓN DARÍO MONSALVE MIRA, SALUDA Y DICE...
En primer lugar, resaltó la importancia de la maquinaria amarilla para el mantenimiento de las vías terciarias del municipio, considerando que más del 80% de las carreteras de Santa Rosa de Osos pertenecen a esta categoría. Insto a que se elabore un plan estratégico desde la Secretaría de Infraestructura para abordar el estado de estas vías, especialmente ante la llegada de la temporada invernal. Reconozco que es complejo mantenerlas en óptimas condiciones, pero sugiero buscar la manera de realizar al menos una o dos intervenciones anuales por vereda.

En segundo lugar, expongo mi preocupación por la situación de los escenarios deportivos del municipio. Ayer, durante la sesión con la Secretaría de Deporte, se abordó este tema y se concluyó que el 90% de dichos espacios están en mal estado. Sería valioso conocer si desde la Secretaría de Infraestructura existe algún proyecto encaminado a diagnosticar y mejorar estas instalaciones. Además, pregunto si se cuenta con el resultado del estudio técnico realizado el año pasado para evaluar la condición de los escenarios deportivos y cuáles serían los pasos a seguir para su intervención.

Por último, destacó la relevancia del mantenimiento de la infraestructura educativa. Como alguien cercano a las instituciones del municipio, he constatado las condiciones precarias de algunas sedes. Por ello, consulto si este año se ha adelantado algún proyecto para mejorar estos espacios, pues nuestros estudiantes merecen entornos dignos para su formación.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE LA CONCEJAL LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, SALUDA Y DICE... En primer lugar, respecto a los escenarios deportivos, ayer contamos con la presencia de la Secretaría de Deportes y aproveché para destacar la importancia de impulsar un proyecto que rescaté el parque infantil del barrio El Portal. Este espacio, además de ser un escenario deportivo, está en total abandono y, lamentablemente, se le está dando un uso indebido. Santa Rosa de Osos carece de un lugar adecuado donde las familias puedan compartir con sus hijos, más allá del parque de Berrio o el Sacúdete, sería valioso recuperar este espacio para el disfrute comunitario.

Por otro lado, como concejal animalista, quiero reiterar una inquietud que constantemente me plantean los ciudadanos: ¿existe algún plan o gestión por parte del alcalde para la organización del Centro de Bienestar Animal? La problemática de los perros callejeros en el municipio es seria, y muchas personas me abordan en busca de respuestas. Por ello, es importante brindar claridad sobre si hay avances concretos o si, por el contrario, seguimos sin perspectivas claras sobre este tema.

En cuanto a la infraestructura vial, quiero referirme a la calle del Hoyo, desde la registraduría hacia arriba, que se encuentra en pésimas condiciones. También es necesario atender el tramo de la registraduría hacia abajo, así como las cunetas mencionadas por el concejal Orley, ya que presentan errores evidentes, pues no se iniciaron desde el punto adecuado. Sería oportuno corregir estos aspectos cuanto antes.

Finalmente, quiero transmitir una solicitud de la comunidad de la vereda Las Ánimas, parte baja. Me enviaron fotografías de un puente colgante que está en muy mal estado. Aunque ellos han realizado algunos arreglos por cuenta propia, no piden una intervención completa, sino una visita por parte del equipo de infraestructura para cómo evaluar se les podría apoyar, ya sea con materiales o con orientación técnica. Les haré llegar las imágenes y sería valioso considerar una intervención próxima.

INTERVIENE EL CONCEJAL DANIEL ARTURO ROLDÁN RAMIREZ, SALUDA Y DICE... Quisiera saber el estado actual de los inmuebles públicos. ¿Se encuentran en buen estado o han sufrido daños? Es importante reflexionar sobre el cuidado que damos a estos espacios, ya que, en ocasiones, la falta de mantenimiento agrava las problemáticas. También me gustaría aclarar si las lámparas solares instaladas están funcionando correctamente. Si no tienen esta información en el momento, agradecería que me la hagan llegar posteriormente.

En cuanto a las vías rurales, entiendo que la maquinaria amarilla no puede atender todas las necesidades de inmediato, pero es esencial priorizar los puntos críticos

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

para prevenir emergencias. Sería conveniente establecer un plan preventivo que permita soluciones a tiempo y no únicamente acciones correctivas.

En relación con los escenarios deportivos, existe confusión sobre la responsabilidad de las canchas de fútbol rurales con luminarias. Algunos parecen estar bajo Infraestructura, otros bajo Deportes o incluso en manos de privados. Propongo coordinar esfuerzos interdependencias para definir claramente las competencias y evitar retrasos innecesarios, buscando siempre soluciones conjuntas y efectivas.

Respecto a la vía circunvalar, me gustaría saber si ya está priorizada y cuál es el cronograma para su apertura, considerando que es una obra crucial para aliviar el embotellamiento en Santa Rosa. Además, quisiera claridad sobre la conexión entre el sector El Camellón y la vía nacional, específicamente en cuánto tiempo iniciaría la intervención del predio adquirido el año pasado.

Por último, me pregunto por el estado de las pólizas asociadas a la calle Palo. ¿Se han cumplido los compromisos establecidos con los contratistas o hay pendientes? Es fundamental garantizar que los procesos se completen correctamente para evitar obras inconclusas.

Como punto final, quisiera saber si actualmente existe algún plan de intervención para el barrio Sagrado Corazón. A pesar de estar en el casco urbano, al parecer se le considera rural, lo que ha generado dificultades para recibir atención. ¿Cómo está abordando Infraestructura esta situación?

INTERVIENE LA CONCEJAL MARTA IDALI MUÑOZ MESA, SALUDA Y DICE...
Quisiera plantear algunas inquietudes.

Primero, sobre las intervenciones que se tienen previstas en varias calles importantes de Santa Rosa, tengo especial preocupación por la calle Boyacá, conocida popularmente como Loma de la Quesera. En la mitad de la cuadra hay un hueco de gran tamaño, lo que representa un riesgo considerable, ya que por allí transitan a diario estudiantes que se dirigen a sus instituciones educativas. Además, los vehículos tienen dificultades para maniobrar en ese punto. Solicito que se realice una visita técnica para evaluar la posibilidad de un parche o una intervención rápida.

En el corregimiento de Hoyorrico, me preocupa el estado de la vía conocida como carretera vieja, la cual conecta con la autopista o vía principal. Esta ruta, que solía ser utilizada incluso por autobuses en situaciones de emergencia, lleva aproximadamente dos años en abandono, cubierta por la maleza. Dado que es una vía corta, considero que su rehabilitación no implicaría una inversión significativa y sería una clave alternativa en caso de contingencias.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

También en Hoyorrico, quisiera llamar la atención sobre una cuadra a la entrada del corregimiento que carece del servicio de alcantarillado para aguas negras. Sería importante que se estudie la viabilidad de extender el alcantarillado a este sector, con el fin de brindar condiciones dignas a sus habitantes.

Por otro lado, deseo recordar una solicitud pendiente desde hace varios años por parte de la comunidad rural, específicamente la vereda La Cabaña. Ellos requieren la instalación de siete pozos sépticos y un acompañamiento técnico para su construcción. Sería valioso que esta petición se revise y se considere su priorización.

Finalmente, quisiera conocer el avance de las obras de alcantarillado y pavimentación en el corregimiento de Aragón. ¿En qué porcentaje se encuentra el desarrollo de estos trabajos?

Antes de concluir, doctora Margarita, me gustaría saber cómo fue el proceso de empalme con el funcionario saliente. ¿Cómo encontraron la oficina y qué tan fácil ha sido dar continuidad a los procesos que estaban en marcha?

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, SALIDA Y DICE... Quisiera abordar un tema que considera importante y que no he escuchado mencionar hasta el momento, aunque si no es de su competencia, le agradecería que me lo aclarara. Me refiero al mejoramiento de viviendas ya los proyectos de construcción de vivienda en el municipio.

Sabemos que hay diversas iniciativas en marcha, entre ellas un proyecto planificado que, según entiendo, se contempla desarrollar de forma conjunta con otras entidades. Me gustaría saber si usted tiene conocimiento sobre este tema y, de ser así, que nos brinde información más detallada.

Es fundamental recordar que este asunto toca a una de las poblaciones más vulnerables de Santa Rosa de Osos: madres cabeza de familia, muchas de ellas trabajadoras de restaurantes y fábricas, quienes viven con la esperanza de acceder algún día a una vivienda digna.

INTERVIENE EL CONCEJAL GUSTAVO ALONSO HINCAPIÉ JARAMILLO, SALUDA Y DICE... En primer lugar, quiero referirme a las vías urbanas y al tema del pavimento. Es una realidad que las administraciones anteriores han gestionado varias pavimentaciones, pero seguimos teniendo sectores que aún no han sido cobijados por estos programas, especialmente aquellos donde no se ha actualizado el alcantarillado o la red de gas domiciliario. Por ello, quisiera preguntarle si existe

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

un plan específico para el parcheo de vías en los sectores más afectados, ya que hay zonas claramente identificadas que requieren intervención urgente.

En segundo lugar, respecto a los escenarios deportivos, todos coincidimos en la necesidad de hacer un inventario detallado y una priorización clara de los espacios que requieren mantenimiento, más allá de pensar en construir nuevos escenarios, pues lo urgente es preservar y mejorar los existentes. Un caso evidente es el parque infantil, que ha recibido inversiones en el pasado, pero actualmente presenta un deterioro notable. También está pendiente la cubierta de la cancha de fútbol, un proyecto largamente esperado. Mi pregunta concreta es: ¿ese proyecto ya cuenta con recursos propios o apenas está en fase de planeación?

Además, menciono la pista de bicicletas, un compromiso discutido el año pasado con Indeportes. ¿Ese proyecto está próximo a ejecutarse o depende de alguna fuente de financiación específica?

INTERVIENE EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JAIME ALBERTO MESA RESTREPO, Y DICE... quisiera saber si dentro de los programas de la Secretaría está contemplado el mejoramiento de casetas comunales, pues las comunidades valoran estos espacios, pero muchos necesitan reparaciones urgentes.

Otra inquietud está relacionada con el bienestar animal. Sabemos que hay prioridades importantes en temas sociales, como la atención a niños y adultos mayores, pero quisiera claridad sobre si existe algún plan concreto para atender esta problemática o si la responsabilidad se traslada entre dependencias como Agricultura, Planeación e Infraestructura.

Sería muy útil convocar una mesa de trabajo interinstitucional donde estas secretarías puedan coordinar esfuerzos, evitando que las soluciones queden en el aire.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, Y DICE... Durante el proceso de empalme, quisiera saber si le informe sobre una problemática que afecta al sector conocido como Las Agüitas, donde, en temporada de lluvias fuertes, se presentan inundaciones. Este inconveniente parece estar relacionado con un lote realizado en la zona, donde se hicieron rellenos que han afectado el drenaje, ya que la tubería existente no tiene la capacidad suficiente para evacuar el agua.

El año pasado, se dedicó una sesión especial a este tema, y la comunidad ha manifestado su preocupación, pues si no se toma, podría agravarse las medidas.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Es importante que tanto los propietarios, AAS SA y la Administración Municipal, trabajemos juntos en la búsqueda de soluciones.

Además, quisiera mencionar un punto relacionado con el parcheo en la entrada en la rotonda, hay un hueco que requiere intervención. Sería ideal que se priorice su reparación para garantizar la seguridad vial.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMIREZ ROLDÁN, SALUDA Y DICE... Al escuchar su intervención sobre los proyectos previstos para el municipio, me parece fundamental abordar las necesidades de saneamiento básico. Desde las reformas legislativas del año pasado, nos quedamos sin el profesional encargado de estas funciones, y aunque se ha recurrido a contratistas, considero esencial que exista un profesional vinculado directamente a la administración municipal.

El crecimiento de Santa Rosa depende también de una organización administrativa sólida. No es suficiente delegar estas funciones a contratistas; necesitamos un responsable directo, comprometido con las labores misionales de la institución. Por ello, los invito a reflexionar sobre la importancia de restablecer este cargo.

Por otro lado, me gustaría solicitar las actas de entrega de la obra de los andenes de la calle del Palo. He recibido inquietudes de la comunidad sobre las diferencias entre lo proyectado y lo entregado, especialmente en el tramo desde la capilla de la humildad hasta la basílica. Mientras el lado izquierdo mantiene una altura adecuada, el lado derecho presenta desniveles que han afectado a las viviendas y negocios, generando problemas con la acumulación de agua durante las lluvias.

Es importante verificar si la obra fue recibida a conformidad, pues no podemos permitir que las especificaciones técnicas se queden en el papel. Solicito información clara sobre las medidas adoptadas y los planos correspondientes. Este es un tema que impacta directamente a la comunidad y requiere atención inmediata.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... En respuesta al concejal Germán, me permito aclarar que la intervención de la calle Real está proyectada para ejecutarse este año, desde la esquina del parque hasta la esquina de la iglesia, conectándose con los andenes de la calle del Palo.

Dado que esta calle es un importante corredor comercial, planeamos socializar el proyecto con los comerciantes para desarrollar un plan que permita realizar las intervenciones minimizando el impacto en sus actividades.

El proceso iniciará con la reposición del acueducto y alcantarillado. Una vez concluidas estas labores, se procederá a la construcción de los andenes, según lo

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

acordado con la comunidad. La meta es que, al finalizar el 2025, contemos con calles renovadas y un municipio visiblemente mejorado en comparación con el 2024.

Nos proponemos replicar el diseño de los andenes en concreto estampado y a color, con mobiliario urbano como bancas, materas y luminarias. Este mismo estilo será aplicado en las principales vías que intervengamos, incluyendo la Calle del Medio.

En cuanto a las vías rurales, trabajamos en la actualización del inventario, registrando procesos como la construcción de cunetas y el estado de las vías. Al programar las intervenciones con la maquinaria amarilla, verificamos las necesidades específicas de cada vía, pues a menudo las distancias inicialmente estimadas resultan ser mayores. Por ejemplo, Santa Bárbara, proyectada en 3 km, se extiende realmente a 8 km, y otro tramo calculado en 4 km ha sido actualizado a 11 km. Nuestro compromiso es concluir cada intervención antes de pasar a la siguiente, asegurando que las soluciones sean definitivas.

Reconocemos que la programación está sujeta a cambios debido al clima y a las necesidades que surjan durante las obras. Respecto a los escenarios deportivos, aunque aún no contamos con un inventario oficial desde la Secretaría de Infraestructura, atendemos las solicitudes tanto de la comunidad como de los concejales. Las peticiones urgentes son gestionadas de inmediato con nuestro equipo operativo, y las intervenciones mayores, como cambios de cubiertas o muros de contención, son evaluadas por el alcalde para priorizar actividades, ya sea mediante contratación externa o con recursos propios.

Mantenemos un canal abierto para recibir las inquietudes de la ciudadanía, relacionadas con infraestructura, vivienda, numeración de casetas, vías y escuelas, asegurando que cada necesidad se atienda según su nivel de urgencia y disponibilidad de recursos.

Respondiendo a la intervención del concejal Carlos Arturo sobre la gestión ante la Gobernación para el mantenimiento de las vías, informamos que venimos trabajando de la mano del alcalde en estas gestiones, no solo a nivel departamental, sino también nacional. A pesar de las dificultades, como la falta de ministros en ciertas carteras, el alcalde continúa incansablemente tocando puertas y buscando soluciones para fortalecer el apoyo a nuestro municipio

Actualmente, estamos gestionando, a través de la Secretaría de Infraestructura, una reunión con el Secretario de Infraestructura Departamental para la próxima semana, con el propósito de exponer nuestras necesidades y obtener respaldo. En cuanto a los puentes, tenemos dos proyectos prioritarios según las directrices del alcalde: el puente de La Mina y el puente de La Chorrera. Ambos requieren diseño hidráulico,

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

hidrológico, permisos de ocupación de cauce y, por supuesto, el diseño estructural. Estamos avanzando en la elaboración de estos proyectos para presentarlos con sus respectivos costos y lograr su habilitación este año.

Adicionalmente, el alcalde tiene previsto participar este sábado en una convocatoria del sector ganadero y productor de leche, que se llevará a cabo en el hotel El Cortejo Imperial. El objetivo es buscar colaboración de las empresas que utilizan las vías rurales, para que aporten recursos ya sea en materiales, mantenimiento de maquinaria o combustible contribuyendo así al sostenimiento de las vías que benefician a toda la comunidad.

Frente a la inquietud del concejal León Darío sobre la maquinaria amarilla, nuestro compromiso es garantizar el mantenimiento vial del municipio. Con aproximadamente 87 veredas, nos hemos propuesto recorrerlas al menos una vez al año, aunque somos conscientes de las limitaciones de tiempo. Por ello, estamos optimizando recursos y, como hoy, trabajando en dos vías simultáneamente con diferentes maquinarias, con el fin de avanzar de manera más eficiente y cumplir con este propósito.

Reiteramos nuestro compromiso con la mejora continua de las vías rurales y urbanas, mediante gestiones coordinadas y el trabajo conjunto con la comunidad, las empresas y las autoridades departamentales y nacionales.

En cuanto a los escenarios deportivos, el proyecto para este año contempla un estudio y diseño actualizado, centrado en evaluar las necesidades y el estado de cada uno para garantizar su mantenimiento y preparación antes de los juegos del magisterio programados para julio. Paralelamente, hemos realizado visitas a 11 sedes educativas en las veredas, identificando deficiencias en cubiertas y unidades sanitarias. A partir de estas evaluaciones, presentamos un proyecto ante la Secretaría de Educación Departamental, con una inversión aproximada de 26.000.000 de pesos para sedes priorizadas, y dos proyectos mayores valorados en 200.000.000 de pesos

Con nuestro equipo de infraestructura, también atendemos necesidades urgentes en las instituciones educativas, como reparaciones menores de bajantes, tejas y filtraciones, utilizando los materiales suministrados por los contratos vigentes con ferreterías.

Respecto al parque infantil del Portal, programaremos una visita para la próxima semana con el fin de verificar sus condiciones y definir acciones concretas.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Sobre el Centro de Bienestar Animal, el 28 de enero realizamos un recorrido con el alcalde, visitando el lote del relleno sanitario. En ese espacio, cercano a la vía, ya se ha efectuado una explanación y adecuación inicial. Con el acompañamiento de Planeación, se avanzará en el diseño del proyecto para su pronta ejecución.

En relación con la pavimentación de la calle del Hoyo, atendiendo también la solicitud de la concejala Luz María sobre evitar el simple "reparqueo" y, en su lugar, garantizar una intervención integral, quiero resaltar que desde la Secretaría de Infraestructura realizamos un seguimiento riguroso a las obras. Aunque algunos no están directamente bajo nuestra supervisión, acompañamos los procesos constructivos, visitamos las obras y, cuando identificamos alguna observación, la comunicamos de inmediato.

Sobre las cunetas de la calle del Hoyo, quiero mencionar que, al iniciar la construcción, realizamos una visita para verificar el avance. Lamentablemente, ese mismo día, un fuerte aguacero con granizo arrastró todo el material que había sido instalado, lo que generó contratiempos. A pesar de ello, el equipo continúa trabajando para reponer lo perdido y avanzar con el proceso.

Respecto a las inquietudes sobre el material no compactado, me comprometo a informar a la Eduna mediante un comunicado oficial, con las observaciones correspondientes.

INTERVIENE RAÚL GARZÓN RIAÑO – DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, SALUDA Y DICE... En cuanto a la vereda Las Ánimas, parte baja, la semana anterior hablé con el presidente de la Junta de Acción Comunal, Daniel Díaz, quien me informó sobre dos problemáticas que enfrentan actualmente:

- 1. El deterioro del puente colgante:** Nos han solicitado una visita técnica para evaluar el estado del puente y determinar las acciones necesarias. Aunque habíamos programado dicha visita, tuvimos que postergarla por temas logísticos de la Secretaría, pero hoy estuve en contacto con el presidente de la Junta para reprogramarla lo antes posible.
- 2. La caseta comunal:** Esta situación es más compleja, ya que el predio donde está ubicada la caseta no pertenece al municipio de Santa Rosa de Osos, sino a Don Matías. Esto nos impide invertir recursos directamente, dado que el terreno está fuera de nuestra jurisdicción.

Además, durante la próxima visita, aprovecharemos para revisar la cantidad de kilómetros que requieren intervención con la maquinaria amarilla, según las necesidades planteadas por la comunidad.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Estas fueron las tres principales solicitudes que nos expuso el presidente de la Junta, y desde la Secretaría de Obras Públicas estamos comprometidos a dar el debido seguimiento a cada una.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... El concejal Daniel Arturo Roldán Ramírez consulta sobre la situación de la calle del Palo, específicamente los daños que se han presentado en el mobiliario urbano y su estado actual.

Desde la Secretaría de Obras Públicas, aclaramos que el proyecto de construcción de andenes en la calle del Palo aún no ha sido completamente saldado, quedando pendiente el pago de aproximadamente 145.000.000 de pesos al contratista.

Esta semana, la Contraloría realizó una visita al sitio, verificando las condiciones del proyecto, el cual fue recibido sin observaciones.

En cuanto a los daños evidenciados:

- **Bancas:** Algunas tablillas de madera han sido afectadas en dos ocasiones. Pese a informar a la comunidad sobre la importancia de cuidar este mobiliario, se ha detectado que algunas personas se apoyan sobre las bancas, lo que ha ocasionado su deterioro.
- **Farolas:** Se identificaron algunas parábolas sueltas, por lo que se solicitó al contratista anclarlas correctamente para prevenir riesgos.
- **Paneles solares:** Ciertas farolas, al depender de energía solar, no reciben suficiente luz en su ubicación actual. Por ello, se pidió al contratista reubicarlas para garantizar su óptimo funcionamiento.

En términos generales, la comunidad ha mostrado apropiación y uso del mobiliario urbano, aprovechando estos espacios tanto en la mañana para leer y compartir, como en las noches.

Respecto a los proyectos de las Circacias y el Camellón:

- Ambos están priorizados para este año.
- Ya se inició la revisión en Catastro relacionada con los predios, así como los trámites necesarios para la habilitación del proyecto.
- Se están adelantando los estudios de suelos, el trazado de la vía y el diseño geométrico, pasos esenciales para estructurar el presupuesto y avanzar con las obras.

Finalmente, sobre la inquietud del concejal acerca de las pólizas de cumplimiento para la calle del Palo y la avenida Crespo, todos los proyectos de infraestructura cuentan con pólizas que garantizan la calidad de las obras durante cinco años una

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

vez finalizadas; En caso de algún daño, como la ruptura de un alcantarillado que cause hundimientos en el pavimento, se activa la póliza y el contratista está obligado a realizar las reparaciones necesarias.

Es fundamental que la comunidad conozca que estas pólizas están vigentes y protegen las inversiones públicas realizadas

En relación con la situación de las vías del municipio, me permito informar que, a través de la Secretaría de Infraestructura, se están adelantando visitas a diferentes sectores con el fin de evaluar los daños y proyectar un plan de reparacheo.

Es fundamental contar con el apoyo de ustedes, quienes mantienen un contacto directo con la comunidad, para que nos informen sobre cualquier afectación en las vías, como la aparición de huecos o movimientos de tierra, permitiéndonos atenderlas de forma inmediata.

Respecto a la inquietud planteada por la concejal Marta sobre el hueco en la Loma de La Quesera, está previsto incluir este punto en las visitas programadas para integrarlo al inventario de daños y, posteriormente, gestionar su reparación. Asimismo, frente a la observación sobre la carretera vieja mencionada en Hoyorico también se organizará una visita técnica para analizar su estado y determinar si es viable intervenirla con maquinaria amarilla.

El objetivo es consolidar un diagnóstico claro y establecer prioridades para atender las necesidades más urgentes en la malla vial del municipio.

INTERVIENE EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, JAIME ALBERTO MESA RESTREPO, Y DICE... Tenía entendido que ya estaba prevista la intervención en esa vía, con el uso de maquinaria creo que una roscadora, debido a que el rastro está cubierto por unos "volcanes". Me gustaría saber si este proceso sigue en curso o si, por el contrario, se comenzará de nuevo desde cero.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... Como mencioné anteriormente, tuvimos proyectadas las intervenciones para finalizar febrero y marzo. Sin embargo, estas programaciones pueden ajustarse según las necesidades urgentes que surjan. Por ejemplo, si esta semana teníamos prevista una actividad específica en el Bergel y se presenta una emergencia en Santa Rosa, debemos reorganizar las fechas.

En cuanto al alcantarillado que mencionó el concejal, quiero recordarles que desde el año pasado se desarrolló un convenio con Corantioquia para la construcción de 25 pozos sépticos en las veredas. El convenio fue formalizado este año, con la apertura de una cuenta conjunta entre Corantioquia y el municipio. Actualmente,

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

hemos presentado los estudios previos para avanzar con el contrato de construcción.

La distribución de los pozos sépticos será así:

- **San Isidro:** 7 pozos.
- **El Caney:** 5 pozos.
- **Mina Vieja:** 8 pozos.
- **La Ruiz:** 1 pozo.
- **La Cabaña:** 1 pozo.
- **Santa Bárbara:** 1 pozo.
- **Chilimaco:** 1 pozo.

Además, priorizaremos otro en Mina Vieja. Seguiremos avanzando conforme al cronograma establecido en el convenio.

Con respecto al convenio firmado, este es claro en señalar la ejecución de 25 pozos sépticos y serán esos los que vamos a desarrollar, con inicio previsto para la próxima semana. Es importante trasladar las necesidades al operador del servicio, coordinar una reunión y definir las acciones pertinentes.

Con respecto al tema del alcantarillado en Hoyorrico, quiero aclarar que este corregimiento cuenta con un operador del servicio. Por lo tanto, es importante que la necesidad planteada se traslade primero a dicho operador.

A partir de ahí, podemos coordinar una reunión con el operador para analizar la situación y determinar cómo desarrollar el proyecto que permita solucionar esta problemática. Este paso es fundamental para asegurar que las acciones que tomemos estén alineadas con las competencias y responsabilidades del prestador del servicio.

En cuanto a las mejoras de vivienda y la construcción de nuevas unidades habitacionales, respondiendo a la inquietud de la concejal Lilia Álvarez, para este año se proyecta la construcción de 300 viviendas. Cabe recordar que, tras la reforma administrativa del año pasado, estas competencias ahora corresponden a la Secretaría de Planeación.

Respecto a la propuesta del concejal Gustavo sobre la participación de los mineros en el mantenimiento de vías, es posible articular estas acciones a través de asociaciones público-privadas (APP) y mecanismos como las obras por impuestos.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Por otro lado, en relación con los escenarios deportivos, estamos trabajando en un inventario y actualización de estos espacios, dado que el mantenimiento adecuado es fundamental para su conservación y uso.

INTERVIENE EL CONCEJAL GUSTAVO ALONSO HINCAPIÉ JARAMILLO, Y PREGUNTA... ¿Quién está a cargo directamente de estos trabajos? ¿Es la Secretaría de Infraestructura la que ejecuta las obras o estas se realizan a través de Eduna? Es importante precisar cómo se está gestionando este proceso.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... Actualmente, Eduna no cuenta con un proyecto específico de reparchar; lo que estamos haciendo es un inventario de vías para cuantificar las necesidades y, a partir de ello, gestionar los proyectos a través de convenios con la Eduna.

En respuesta a la inquietud del concejal Jaime sobre la construcción y mantenimiento de casetas comunales, tenemos proyectadas tres nuevas casetas: una en El Caney, otra en El Portal y una más en La Caruquia. Además, dentro de nuestras actividades está contemplado el mantenimiento de las casetas existentes.

Respecto al proyecto de la sede para animales, es una iniciativa que tiene en mente el alcalde. Ya realizamos la visita al sitio y se llevaron a cabo las adecuaciones necesarias para el levantamiento topográfico y el diseño correspondiente. El proyecto se desarrollará en un área contigua al relleno sanitario, para la cual ya hicimos la planeación y adecuación del terreno.

INTERVIENE RAÚL GARZÓN RIAÑO – DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y DICE... En cuanto a la situación mencionada del sector Agüitas, si bien el secretario anterior no nos puso plenamente en contexto durante el empalme, hemos venido manejando el tema con el apoyo técnico del equipo de la administración anterior

Somos conscientes de que esta problemática está relacionada con los vertimientos ilegales. Por ello, hemos realizado comités establecidos con Planeación, la Inspección de Policía y AAS SA para abordar esta situación y encontrar soluciones prontas y efectivas.

Además, estamos trabajando en la actualización del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado, lo que nos permitirá intervenir estos puntos críticos y erradicar las dificultades que afectan a ese sector.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, SALUDA Y DICE... Considero importante abordar la situación reportada por la comunidad, quienes mencionaron un incidente ocurrido la semana pasada, durante el mes de febrero.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Creo que, además de verificar lo sucedido, es fundamental buscar soluciones concretas, más allá de señalar responsables.

Propongo que nos reunamos con la comisión accidental del año pasado, junto con mis compañeros Valeria y el concejal German, para analizar la situación en conjunto. De este modo, podremos combinar el conocimiento técnico de ustedes con el contexto que manejamos desde nuestra labor comunitaria, avanzando así en soluciones efectivas para el bienestar del municipio.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... Agradezco la información compartida, ya que es fundamental para fortalecer nuestro trabajo. En respuesta a la inquietud planteada por la concejal Valeria sobre la necesidad de saneamiento básico, quiero aclarar que este proceso no ha concluido. Seguimos atendiendo cada requerimiento, tanto los pendientes del año pasado como los que han surgido durante el presente año.

El equipo de infraestructura no trabaja de forma aislada; aunque cada integrante tiene funciones específicas, asumimos las responsabilidades de manera conjunta. Contamos con un grupo interdisciplinario, compuesto por ingenieros civiles y una ingeniería sanitaria, todos comprometidos con responder de forma oportuna a las necesidades de la comunidad.

En cuanto a la inquietud sobre los andenes de la calle El Palo, es importante explicar que, al visitar la zona, identificamos que algunas viviendas están por debajo del nivel de la vía mientras que otras se encuentran a un nivel superior. Aunque no tuvimos acceso directo al proyecto inicial, analizamos los registros fotográficos y concluimos que elevar el andén habría profundizado aún más las viviendas que ya estaban enterradas, causando mayores dificultades.

La solución adoptada fue jugar con los puntos obligados, es decir, los empalmes de las vías y las terminaciones de las cuadras, para minimizar las afectaciones. Se informó a algunos propietarios y comerciantes que, si lo consideraban necesario, se construirían pequeños muros o bordes para evitar que las aguas pluviales ingresaran a sus inmuebles.

El manejo de las aguas se realizó diseñando las pendientes de los andenes para que estas fluyan hacia la vía y se evacuaran adecuadamente. Entendemos las preocupaciones, y seguimos atentos a cualquier situación que requiera ajustes adicionales.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMIREZ ROLDÁN, Y DICE... Agradecemos la información brindada por la Secretaría de Infraestructura Física,

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

pero consideramos importante resaltar que este es un tema que va más allá de las acciones recientes y responde a una cuestión de planificación profunda.

Si bien entendemos que ustedes asumieron este trabajo recientemente, es claro que las intervenciones han generado afectaciones que no se presentaron anteriormente. No estoy diciendo que las laderas estuvieran en óptimas condiciones, pero la problemática actual no era tan evidente antes, lo que también refleja una falta de planeación adecuada.

Otro aspecto relevante es que, en el pasado, existían espacios por donde se canalizaba el agua, los cuales ahora parecen inexistentes, complicando aún más la situación. Por ello, no se trata solo de "tapar el hueco" aunque comprendemos que ustedes no fueron quienes lo generaron, sino de replantear las soluciones con una verdadera planificación.

Es fundamental que, al proyectar futuras obras, se establezcan medidas claras desde el principio: determinar con exactitud las dimensiones de las aceras, las proporciones correctas y las especificaciones técnicas, para evitar contratiempos. De hecho, recuerdo que en una reunión previa nos preguntaron sobre estas medidas, y tengo entendido que esa información quedó registrada.

También quisiera retomar el tema de la reunión con los comerciantes. Si bien es positivo que se proyectan las obras con la mayor precisión posible, es preocupante que, a pesar de haber acordado no intervenir durante la temporada comercial más activa, las construcciones continuarán, afectando significativamente la dinámica económica de la zona.

Por ello, hago un llamado a que, en adelante, las decisiones se tomen con base en una planeación más rigurosa y concertada, asegurando que las intervenciones no impacten de forma negativa a nuestra comunidad.

INTERVIENE EL CONCEJAL GERMAN DARÍO JARAMILLO MEDINA, Y DICE...
Es importante tener en cuenta que, así como la calle Palo tiene relevancia, la calle Real también lo es, especialmente ahora que está próximo a iniciarse su proyecto.

Siempre he sido crítico respecto a la relación entre la interventoría y el contratista, porque considera que la interventoría debe ser completamente independiente. No puede suceder que ambas partes trabajen tan de la mano que terminen aprobando decisiones sin el rigor necesario, ya que eso afecta la correcta ejecución de las obras.

Al respecto, quiero resaltar lo mencionado por la concejal Valeria Ramírez, porque si no se corrigen estos aspectos, podríamos enfrentar las mismas problemáticas

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

que hoy vemos en la calle Palo. La calle Real, además de ser una vía principal, representa una carta de presentación para nuestro municipio, y es fundamental que las intervenciones allí se realicen con seriedad y responsabilidad.

Este es un proyecto ambicioso que incluye, entre otras cosas, el cambio del alumbrado público, lo cual requiere tiempo y condiciones climáticas favorables. Por ello, hago un llamado a la Secretaría de Infraestructura ya la interventoría para que garanticen el cumplimiento de los plazos y la calidad de las obras, evitando futuros inconvenientes.

Finalmente, insisto en que la interventoría debe ejercer su rol con independencia, supervisando cada detalle de la ejecución, porque esta obra, una vez finalizada, aportará significativamente a la imagen y el desarrollo de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - MARGARITA CONTRERAS OSPINA, Y DICE... Agradezco las recomendaciones. Somos un equipo nuevo, y aunque asumimos cargos de gran responsabilidad, hemos querido darle un giro a la Secretaría de Infraestructura, aprovechando la experiencia que cada uno trae para aportar al municipio.

Estamos comprometidos con fortalecer el seguimiento, control y verificación de todos los proyectos que se adelanten. Aún no sabemos quién ejecutará las obras de la calle Real, pero tomamos muy en cuenta sus observaciones y garantizamos que, desde la Secretaría, haremos un acompañamiento riguroso y cercano.

Entendemos la importancia de que la intervención y el contratista mantengan una relación profesional y objetiva. Si bien trabajamos como un equipo contratista, interventoría y supervisión, cada uno tiene funciones claras. La interventoría debe ser quien identifique errores, emita alertas y proponga correcciones cuando algo no avance adecuadamente.

Como supervisores, estaremos atentos y acompañaremos de cerca cada etapa de las obras, asegurándonos de que se ejecutarán de la mejor manera posible.

5. Propositiones y varios.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMIREZ ROLDÁN, Y DICE... Quiero resaltar una situación que estamos viviendo actualmente: muchas personas tienen síntomas gripales, y esto se ha intensificado especialmente en las instituciones educativas. Incluso varios médicos de diferentes instituciones prestadoras de salud

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

están afectados, lo que nos lleva a pensar que podría tratarse de casos relacionados con el COVID 19.

Aunque no estamos en una situación que requiera confinamiento, es fundamental hacer un llamado al autocuidado. Muchos niños y jóvenes, a pesar de presentar síntomas, continúan asistiendo a clases sin las medidas necesarias, lo que incrementa el riesgo para todos. Por eso, insisto en la importancia de fomentar una cultura del autocuidado y del cuidado hacia los demás.

INTERVIENE EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL, JAIME ALBERTO MESA RESTREPO, Y DICE... quiero aprovechar este espacio para invitar a la comunidad y a mis compañeros concejales a que nos unamos para apoyar a doña Adriana. Actualmente, ella y su familia enfrentan dificultades con una de sus hijas, necesitan ayudas económicas y necesitan pañales. Desde la Alcaldía, estamos promoviendo esta iniciativa, así que cualquier aporte será bien recibido. Los animo a difundir este mensaje a través de sus redes sociales para que logremos brindar esta ayuda solidaria.

No siendo otro el objeto de esta reunión se da por terminada a las 4:21 p.m. el 13 de febrero de 2025.

PROXIMA REUNION: 14 de febrero de 2025, en el recinto del Concejo Municipal.

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.


JAIME ALBERTO MESA RESTREPO
 Presidente Concejo Municipal


CAROLINÃ VELEZ VERGARA
 Secretaria General Concejo Municipal