 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
006	06	FEB	2026	4:08 p.m.	Recinto Concejo Municipal

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente del Concejo Municipal
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Secretaría de Infraestructura física .

ORDEN DEL DÍA:


1. Llamado a lista y verificación de Quórum.
2. Oración.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Intervención de Secretaría de Infraestructura física e intervención de los concejales.
5. Proposiciones y varios.

DESARROLLO:

1. Llamado a lista y verificación del Quórum

Concejales presentes:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO
5. MEJÍA FLÓREZ CARLOS ALBERTO
6. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO
7. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO
8. MUÑOZ MESA MARTA IDALI
9. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA
10. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

11. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO

NOTA: Los concejales Taborda Gómez Jhoan Fernando e Hincapié Jaramillo Gustavo Alonso, aun no se encontraban en la corporación.

NOTA: El concejal Hincapié Jaramillo Gustavo Alonso presentó una excusa por escrito, debidamente radicada con anterioridad en la Secretaría de la Corporación.

El presidente de la corporación inició la sesión, al verificar que se contaba con quorum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración

La oración la realizó el presidente Carlos Arturo Gómez Preciado.


3. Lectura y aprobación del orden del día.

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL DE CONCEJO MUNICIPAL, PAULINA RODRÍGUEZ ARBOLEDA Y... procede con la lectura y aprobación del orden del día.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. MEJÍA FLÓREZ CARLOS ALBERTO: APRUEBO
6. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
7. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
8. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
9. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
10. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
11. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
12. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO: APRUEBO

La secretaria informa al presidente que el orden del día fue aprobado por 12 concejales.

4. Intervención de Secretaría de Infraestructura física e intervención de los concejales.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENEN NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, YOJAM MOSQUERA VALENCIA - DIRECTOR OPERATIVO DE OBRAS PÚBLICAS, SALUDAN Y DICEN... Proporcionan respuestas detalladas al cuestionario, a través de una presentación que consta de 21 diapositivas, documento que se encuentra adjunto a la presente acta y en archivo digital del Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMÍREZ RÓLDÁN, SALUDA Y DICE... Quiero detenerme un poco más en el tema del diagnóstico de los escenarios deportivos, las instituciones educativas y los espacios comunitarios, porque, aunque parezca largo, para mí hay una preocupación de fondo muy seria.

Cuando revisamos las diapositivas tan rápidamente, aparecen inconsistencias evidentes. Por ejemplo, en una diapositiva se afirma que la pista de atletismo está en buen estado, pero más adelante aparece como uno de los ejes prioritarios a intervenir. Quienes conocemos ese escenario sabemos que sí o sí requiere intervención. Incluso ayer, al ver las fotografías, fue evidente que no está en las condiciones que el diagnóstico señala.

Esto me lleva a una preocupación mayor: ¿qué tan reales y actualizados son los diagnósticos que estamos usando?

Porque si un escenario aparece como “en buen estado” cuando claramente no lo está, eso nos lleva a dudar del resto del informe.

Yo tengo aquí un informe del estado de los escenarios deportivos del año 2021, que coincide más con lo que vimos ayer en el recorrido. Desde la Secretaría de Deportes nos dijeron que ese informe ya no aplica, que muchas cosas han cambiado. Entonces la pregunta es clara:

¿dónde está la información consolidada y actualizada?

¿quién tiene el diagnóstico real de los escenarios deportivos del municipio?


Si no tenemos diagnósticos claros, reales y articulados, la priorización de la inversión se vuelve un riesgo, porque terminamos planeando con datos que no reflejan la realidad. Y eso es falta de planeación.

Aquí hay otro problema estructural:

Cuando llega Educación, nos dicen que Infraestructura sabe más.

Cuando llega Deportes, nos dicen que Infraestructura sabe más.

Pero cuando llega Infraestructura, la información no es clara o se contradice.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Entonces la pregunta es inevitable:

¿quién sabe realmente cómo están los escenarios deportivos?

¿quién responde por el diagnóstico integral?

Los porcentajes que se nos muestran no reflejan la realidad del territorio, y con esos porcentajes es que luego se toman decisiones de inversión.

En el tema de escenarios deportivos quiero insistir, por ejemplo, en el caso de las piscinas. Hay problemas de filtraciones que llevan años. Entonces la pregunta es: ¿Se va a hacer un estudio serio para definir si vale la pena seguir invirtiendo ahí, o se va a tomar la decisión, como ya han hecho otros municipios, de replantear el escenario porque ya no es una inversión sino un gasto?

En cuanto al diagnóstico de infraestructura educativa, también pasamos muy rápido, y eso preocupa. Porque esta sesión del Consejo no tiene una limitación estricta de tiempo, y estos temas ameritan una discusión profunda.

Ahora, en el tema de las vías y los proyectos urbanos, como el caso de la calle Real, la preocupación es similar. No existe —al menos no se nos ha presentado— un estudio serio de movilidad que sustente una intervención de esa magnitud. Ya empezamos a escuchar las preguntas de la ciudadanía:

¿cómo van a funcionar los desfiles?,

¿qué va a pasar en Semana Santa?,

¿quién tomó esa decisión y con base en qué?

Siempre nos hablan de planeación técnica, pero falta la exposición de motivos:


¿de dónde surge el proyecto?,

¿por qué se hace así?,

¿qué impactos reales va a tener?

Un Plan de Movilidad claro ayudaría a responder esas dudas y a entender por qué una vía arteria del municipio va a tener una transformación tan fuerte sin estudios visibles. Lo mismo ocurre con otros proyectos que se enuncian: casetas, vías, intervenciones. Ojalá se hagan, claro que sí, pero no tenemos claridad sobre cuáles proyectos ya están en ejecución, cuáles están solo en estudios y cuáles son apenas ideas. Y muchas veces, en este gobierno, se anuncian cosas que se quedan solo en eso: en anuncios.

Por eso me comprometo a hacer un seguimiento muy juicioso, porque más allá de lo que se dice, necesitamos claridad, diagnósticos reales y planeación seria. Sin eso, cualquier inversión corre el riesgo de ser improvisada.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE EL CONCEJAL CARLOS ALBERTO MEJÍA FLÓREZ, SALUDA Y DICE...
Quiero hacer una pregunta muy puntual frente a la calidad y durabilidad de las obras viales, porque hay algo que como ciudadano empieza a generar mucha desconfianza.

Por ejemplo, en la vía hacia Dios es Amor, donde se pavimentó toda la subida, ya se empieza a notar un deterioro muy rápido. No ha pasado mucho tiempo y la vía ya se está dañando. Lo mismo ocurre en la calle de la Basílica, que estuvo cerrada durante bastante tiempo, donde se hizo una intervención grande, se corrigió toda la estructura de la vía, y aun así hoy ya se observan movimientos, fisuras y señales de que el terreno está cediendo nuevamente.

Entonces la pregunta es clara:

¿Por qué se están deteriorando tan rápido estas obras?

¿Es por el tránsito de los vehículos?

¿Es por la calidad de los materiales utilizados?

¿Es por fallas en la ejecución?

¿O es un tema del terreno que no se está estudiando bien antes de intervenir?

Porque no es normal que, después de una inversión tan grande y de cierres tan prolongados, en cuestión de meses ya aparezcan grietas, hundimientos o huecos que, además, con el tiempo van creciendo.

Esto no solo genera molestia, sino también desconfianza, porque desde afuera la sensación es que las obras no están pensadas para durar.

También quisiera preguntar específicamente por el barrio Jimaní.


¿Está incluido dentro de los planes de intervención?

Porque, aunque es un barrio cercano al casco urbano, en la práctica parece una vereda: las vías están en muy mal estado, las condiciones de movilidad son difíciles y la comunidad siente que no está siendo tenida en cuenta.

Sería importante que nos aclaren:

- si Jimaní está contemplado,
- qué tipo de intervención se tiene prevista,
- y en qué etapa se encuentra: estudios, diseño o ejecución.

INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA I MARTA IDALI MUÑOZ MESA, SALUDA Y DICE...la Secretaría de Infraestructura debe tener un engranaje real con las demás secretarías, y estamos totalmente de acuerdo. De hecho, esta semana decíamos que

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

el viernes viene Infraestructura y será muy importante conocer qué información concreta nos van a presentar.

A mí, de manera muy puntual, me preocupan dos temas que no pueden tratarse a la ligera:

1. Los escenarios deportivos
2. La infraestructura de las instituciones educativas

Sobre infraestructura educativa, el tema es especialmente delicado. Sabemos que en el municipio hay alrededor de ocho instituciones educativas, pero de ellas se desprenden múltiples sedes. Una sola institución puede tener a su cargo 8, 9 o hasta 10 sedes, como ocurre en el corregimiento de Aragón. Por eso, cuando hablamos de diagnóstico, no basta con mirar la sede principal.

En el primer año de gobierno del señor alcalde se nos trajo información que, hay que decirlo, fue información real: se hicieron ajustes aproximadamente en 28 sedes educativas, priorizando lo más urgente —techos, tejas, algunas pinturas—. También es positivo que 34 instituciones hayan sido beneficiadas con los 28 millones de pesos, y yo reconozco que, si hay una buena organización por parte de los rectores, ellos saben mejor que nadie qué priorizar.


Sin embargo, el problema es que no todas las sedes quedaron cubiertas, y hoy seguimos teniendo instituciones con necesidades graves que no fueron priorizadas. Usted, ingeniera, nos habla de proyectos de 180 y hasta 400 millones de pesos, pero ahí surge una duda muy concreta:

- ¿Quién va a auspiciar esos proyectos?
- ¿La Alcaldía?
- ¿Alguna cofinanciación?

Y más allá de los grandes proyectos, yo sí quisiera solicitarles de manera respetuosa pero firme que, dentro de ese diagnóstico tan juicioso que ustedes realizan, se visiten de primera mano algunas sedes que están en condiciones críticas, porque ya no es solo infraestructura: es la seguridad y la integridad de los estudiantes.

Me dirijo específicamente a la sede La Ruiz de la Institución Educativa Monseñor Miguel Ángel. Esto no es nuevo. Yo lo manifesté en este mismo recinto el año pasado. Hoy la situación es peor:

- Hay armarios de madera llenos de libros que están sosteniendo muros.
- Con el agua y el invierno, la estructura se sigue deteriorando.
- Los niños están sufriendo esta situación todos los días.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

La profesora Nancy, de la sede La Ruiz, lo dijo la semana pasada: "Yo ya estoy cansada". Y los padres de familia están pidiendo a gritos que se haga una visita técnica urgente, que se determine qué muros hay que intervenir o levantar, porque la sede está en muy mal estado.

Esa sede no fue priorizada dentro de los 28 millones de pesos, y hoy representa un riesgo real.


Por eso, mi solicitud concreta es: que se haga una visita técnica urgente, que se incluya esta sede dentro del diagnóstico real, y que se priorice una intervención que garantice la seguridad de los niños.

INTERVIENE EL CONCEJAL JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ SALUDA Y DICE... Para que realmente podamos dar avance, dentro de las posibilidades reales, a estos proyectos tan importantes y a la solución de tantas problemáticas, lo primero es reconocer el problema tal como es. Si seguimos considerando que lo malo es apenas regular y que lo regular está bien, nunca vamos a intervenir donde realmente se necesita. Reconocer las dificultades genera tristeza, desconsuelo e incluso cansancio; pero es desde ahí que podemos empezar a construir y a mejorar.

Varios concejales y la Secretaría saben que, aunque no hice parte de la formulación del cuestionario, hay temas que considero normales de conocer por parte de la Administración, no necesariamente para dar una respuesta inmediata, pero sí para informar a la comunidad.

Quiero referirme al corregimiento de San Isidro, porque en las prioridades de este año no encontramos incluidos los temas de acueducto ni alcantarillado, a pesar de que el Concejo autorizó la compra de predios para la instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales. San Isidro es una comunidad muy urgida y necesitada, y estos servicios básicos no pueden seguir quedando por fuera de la priorización.

En cuanto a las vías, la Gobernación de Antioquia intervino hace aproximadamente tres meses algunos tramos con maquinaria amarilla; sin embargo, hoy esas vías vuelven a presentar deterioro. Aun así, es de valorar que el municipio, con su propia maquinaria, haya intervenido las vías hacia Aragón, San Pablo y San Isidro, incluso siendo vías de competencia departamental, porque de lo contrario hoy estarían en peor estado. Por eso, considero que las vías principales del corregimiento deben quedar priorizadas este año, pues apenas comienza y ya se están deteriorando nuevamente.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Frente a la vía Cabañas–San Isidro, el señor alcalde manifestó que ya existen recursos para su pavimentación; incluso, esto fue consultado con Hacienda. Por ello, respetuosamente pregunto si desde la Secretaría de Infraestructura ya tienen prevista la ejecución de esos recursos, porque, de no ser así, se estaría jugando con la ilusión de la comunidad y de los líderes que tanto la necesitan.

Radiqué un oficio la semana pasada y entiendo que están dentro de los tiempos de respuesta; no obstante, sí necesito saber qué posibilidades reales hay de dar continuidad a estas solicitudes, ya que tengo entendido que oficios anteriores sobre varios temas no han tenido avance.


También me preocupa el sector de Chaquiró, tanto en el tema de acueducto como en la infraestructura educativa, donde existen riesgos por posibles pérdidas de banca que podrían afectar las edificaciones. De igual manera, se nos informó que la estabilización de la vía entre El Roble y Carolina del Príncipe, dentro de la jurisdicción del municipio, iniciaría en noviembre o diciembre del año pasado. Quisiera saber qué ha sucedido con esa obra y qué se espera para su ejecución.

He insistido en que, si se va a acudir a empréstitos, esos recursos deben priorizarse en problemas urgentes y necesarios, porque mientras más se aplazan las intervenciones, mayor es el deterioro, más costosa la solución y más difícil la prestación de los servicios.

Ojalá también los funcionarios del municipio puedan visitar las instituciones educativas, porque muchas veces no se requieren grandes inversiones, sino acciones mínimas y oportunas, como arreglar fugas de agua, baños, chapas u otros detalles que, si se atienden a tiempo, evitan problemas mayores y el desperdicio de recursos.

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, SALUDA Y DICE... Tenemos dos videos. Primero que todo, quiero agradecer a la comunidad de Jimaní por estar tan pendiente de esta sesión.

El año pasado estuvimos con la secretaria Joham y su equipo realizando un recorrido por tres puntos muy delicados de este sector, donde existen riesgos bastante avanzados. Con la temporada invernal, la situación se ha venido agravando. Hoy nuevamente nos comparten un video para hacer un recordatorio y revisar qué soluciones y acciones se están tomando frente a estas problemáticas que se presentan en estos tres puntos del barrio Jimaní.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

En el primer caso, como lo muestra el video que acabamos de ver, se evidencia una afectación sobre la vía, donde está entrando aproximadamente una volqueta de tierra hacia una vivienda. Se tuvieron que colocar costales, ya que se está destapando un mojón del alcantarillado que se encontraba en el lugar.

Esta situación ya había sido reportada ante EPM, porque desde antes se sabía que los muros se habían desatado, quedaron expuestas algunas tuberías y la afectación no es solo para una vivienda, sino para varias familias. Además, si se retira esa tierra, se pierde el camino de servidumbre que permite el acceso a varias casas del sector, lo que agrava aún más el problema.

Como podemos observar, el riesgo es alto por todos los frentes. Considero importante realizar nuevamente una visita técnica, ya que la situación es bastante delicada. Incluso habría que evaluar si se requiere la reubicación de algunas familias antes de que esto se convierta en una emergencia mayor.

En el segundo video se evidencia cómo la problemática sigue creciendo. Habíamos quedado en realizar un estudio con dron para contar con información más precisa y poder definir acciones concretas frente a este caso. Quisiera saber en qué estado se encuentra ese compromiso.


La obra presenta un nivel avanzado de deterioro y es fundamental tomar medidas a tiempo. Siempre he dicho que es mejor prevenir que lamentar, porque aquí hay muchas familias en riesgo que necesitan tranquilidad y respuestas claras.

Me queda faltando el tercer caso, que también es muy preocupante y requiere un trabajo específico, ya que la afectación es considerable, especialmente en la zona por donde pasa la red de gas, situación que ya habíamos revisado en su momento.

Por eso, quisiera saber qué respuesta concreta le podemos dar hoy a la comunidad de Jimaní, que está atenta a esta sesión, frente a los avances y las acciones que se están tomando para mitigar los riesgos que actualmente les corresponde afrontar.

NOTA: La concejal Lilia presenta dos videos, uno con duración de 1 minuto 53 segundos y el otro de 15 segundos, para un total de 2 minutos 8 segundos. Ambos videos se encuentran adjuntos a la presente acta y en el archivo digital del Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA II LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, SALUDA Y DICE... Voy a comenzar con el tema de los escenarios deportivos, porque ayer

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

estuvimos hablando con Adolfo y nos mostraron todas las solicitudes que le han hecho a la Secretaría de Infraestructura sobre escenarios que se encuentran en mal estado.

Y, con todo respeto, digámoslo como es: uno va, los mira y no hay ninguno en excelente estado. Todos tienen algo por mejorar, unos más que otros, y eso es realmente preocupante. Si los padres de familia están haciendo inversiones en pólizas, uniformes y en el proceso deportivo de sus hijos, lo mínimo que deberíamos garantizarles son escenarios seguros y dignos para la práctica del deporte.


Hace bastante tiempo les escribí —ya ni recuerdo cuándo— sobre la pista de BMX, porque se había destinado un recurso para ese escenario y nunca obtuve respuesta. No sé si tengo el número equivocado, no sé si a algunos concejales se les responde y a otros no, pero considero que aquí todos estamos en igualdad de condiciones. A todos nos busca la comunidad, nos pregunta y nos exige respuestas. Yo, con todo respeto, me cansé de escribir sobre ese recurso para la pista de BMX sin recibir respuesta alguna.

También nos están escribiendo por la transmisión, y creo que es importante dar relevancia a los comentarios de la comunidad. Preguntan por el parque infantil ubicado en Boquerón y Barro Blanco, que se está convirtiendo en un basurero y en un lugar donde permanecen habitantes de calle.

Me tomé el atrevimiento de escribirle a la persona que hizo el comentario para pedirle mayor claridad, y me responde que no se trata solo de basuras, sino de un lote que el municipio compró hace aproximadamente un año con el fin de ampliar la vía y adecuar el resto como parque infantil. Hoy ese lugar está totalmente inadecuado y representa un peligro para los peatones. Por eso sería importante aclararle esta situación a la comunidad y, si es necesario, realizar una visita al sitio.

También nos comentan que ojalá se cumpla lo que se está diciendo, porque el presidente de la Junta de Acción Comunal se cansó el año pasado de venir con diferentes personas y sintió que fue ignorado.

Por mi parte, quiero volver a darle relevancia al tema del albergue. Sé que puedo parecer repetitiva o insistente para muchos, pero aquí el alcalde nos dijo que ya se había adelantado el cerramiento de un lote destinado para este fin. Considero que frente a ese tema Planeación, la Secretaría Agropecuaria y la Secretaría de Infraestructura deberían estar trabajando de manera articulada; sin embargo, ustedes no lo mencionan, viene Planeación y no lo menciona, y Agropecuaria tampoco lo hace.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Con todo respeto, a veces pareciera que el tema se estuviera trasladando de una dependencia a otra sin una responsabilidad clara.

Tenía la expectativa de que hoy se mencionara al menos algún avance y, lo digo con sinceridad, uno se siente desilusionado. La comunidad no quiere palabras; quiere hechos. Y no hechos grandes ni discursos extensos, sino pequeñas acciones que nos permitan saber que realmente se está trabajando y que no nos están utilizando solo para decir que sí se está haciendo algo.


INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, SALUDA Y DICE... He estado muy atento a los proyectos que hoy se nos presentan como priorizados y debo decir que hay tres necesidades que no escuché mencionadas y que son muy sentidas por las comunidades. Se trata de tres puentes que, según nos han manifestado, están a la espera de intervención.

Sabemos que en el Plan de Desarrollo se habló de estudios para puentes; incluso, en este recinto se nos informó que ya se habían contratado algunos estudios. Sin embargo, hoy no escuchamos nada al respecto.

Me refiero puntualmente al puente de La Vega-La Mina, al puente de La Chorrera y al puente ubicado en La Grasa, en el sector de Turís. Este último no solo requiere mantenimiento, sino que, por su estado y por el tipo de tránsito que soporta, parecería necesitar una reconstrucción total. No está diseñado para el paso constante de vehículos pesados y por allí circulan a diario volquetas cargadas con material que se dirige hacia la troncal.

Por eso la inquietud es clara: cuando ustedes nos presentan los proyectos priorizados y estos puentes no aparecen, uno no sabe si no están contemplados, si están a la espera de recaudo, si continúan en etapa de estudios o si simplemente no hacen parte de la programación actual. Sería muy importante que desde la Secretaría se nos aclare qué se tiene previsto frente a estos puentes y en qué estado real se encuentran.

También quiero manifestar un reparo frente a las vías que se están interviniendo con material fresado. Considero que el término "pavimentación" no es el más adecuado para el trabajo que se está realizando. No se puede negar que el material fresado mejora las condiciones de la vía, pero no ofrece la resistencia necesaria para el tipo de tráfico pesado que soportan muchas de nuestras vías rurales, como ocurre, por ejemplo, en la vía Dios de Amor, donde en horas de la noche transitan numerosos vehículos de carga pesada.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Creo que parte de la inconformidad de la comunidad se genera porque no estamos llamando las cosas por su nombre. Si se dijera claramente que se trata de un mantenimiento vial con material fresado, seguramente la expectativa sería distinta y no se produciría la sensación de que se está ofreciendo una pavimentación cuando realmente no lo es.

En relación con los escenarios deportivos rurales, quiero preguntar específicamente por los escenarios de la zona de Novatos. La gran mayoría se encuentra en total abandono. Estamos hablando de aproximadamente quince escenarios en la zona, de los cuales apenas tres podrían considerarse en un estado regular o aceptable; el resto se encuentra en condiciones muy deficientes, prácticamente como si no existieran.


Hay veredas que no cuentan con ningún escenario deportivo y otras que tienen incluso dos, pero en pésimo estado. Esto me preocupa mucho, porque nuevamente aparece el tema del diagnóstico. Considero necesario que la Secretaría de Infraestructura se articule de manera más sólida con la Secretaría de Planeación y la Secretaría de Deportes para realizar un diagnóstico real, serio y completo de los escenarios deportivos, donde no solo se identifique lo que está en mal estado, sino también aquello que se puede recuperar y potenciar en cada caso.

Entiendo que usted lleva poco tiempo al frente de la Secretaría y que esto no es un asunto personal ni una responsabilidad individual. Es un problema estructural que viene de muchas administraciones atrás, donde siempre se ha hablado del mal estado de las vías, de las escuelas y de los escenarios deportivos, y donde los recursos siempre resultan insuficientes.

Sin embargo, si se cuenta con un buen diagnóstico, cuando llegue la oportunidad de ejecutar un proyecto se podrá explicar con claridad a qué vereda se destina, por qué se prioriza y con base en qué información técnica se tomó la decisión. Eso, al menos, nos permitiría avanzar con mayor transparencia, claridad y responsabilidad frente a las comunidades.

INTERVIENE EL CONCEJAL JAIME ALBERTO MESA RESTREPO, SALUDA Y DICE... He escuchado por diferentes medios que se hace un señalamiento casi exclusivo a la Secretaría de Infraestructura y a su grupo de trabajo. Considero importante aclarar esto para que no se genere la percepción de que aquí estamos "atacando" a todas las secretarías o que se produzca un desenfoque del debate.

La pregunta de fondo hoy es: ¿qué hace realmente la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo, más allá de apagar incendios? Porque, generalmente, cuando vienen a esta

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

corporación, se les deposita toda la responsabilidad y las respuestas que se dan nos devuelven siempre al mismo punto, a lo que no queremos seguir repitiendo en este periodo.


Da la sensación de que todo se descarga sobre Infraestructura: Infraestructura responde por Deportes, responde por Planeación, responde por todo. Por eso me parece adecuado que hoy quede un mensaje y una directriz clara: cuál es el trabajo específico de esta Secretaría, con qué presupuesto cuenta y hasta dónde llegan sus responsabilidades.

Es muy delicado que el año pasado se hayan dejado de realizar torneos y procesos de entrenamiento —como lo mencionaba el concejal Carlos— porque no había arcos. Estamos hablando de elementos básicos. No estamos pidiendo grandes obras; estamos hablando de soldadura, de mantenimiento mínimo. Entonces uno se pregunta: ¿eso le corresponde a Infraestructura?, ¿esa Secretaría tiene presupuesto para hacerlo?, ¿es su obligación o le corresponde a otra dependencia? Porque siempre la respuesta termina siendo que Deportes hace la solicitud, pero nadie responde.

Eso fue lo que ocurrió el año pasado: no se pudieron arreglar los arcos y se tuvo que acudir a particulares para que ayudaran. Y hoy estamos prácticamente en el mismo escenario. Es muy delicado que una Secretaría no tenga presupuesto ni siquiera para atender necesidades básicas y que la responsabilidad se siga trasladando de una dependencia a otra.

En ese mismo orden de ideas, vuelvo al tema de la pista de BMX. Pensé que ese asunto ya no nos iba a tocar nuevamente aquí, porque incluso vimos publicaciones y videos donde se decía que ya se habían conseguido los recursos, que la plata ya estaba gestionada. Entonces la pregunta es clara: si supuestamente los recursos ya estaban, ¿por qué la pista no aparece?, ¿por qué no se está ejecutando? Y que no se venga entonces a hacer política con cosas que no están listas o que no se van a hacer, porque eso también genera frustración en la comunidad.

Me preocupa que la Secretaría de Infraestructura siempre llegue corta al Concejo, y lo digo con respeto. Tenemos casetas en mal estado, escenarios deportivos en mal estado, y eso es evidente. Incluso la cancha municipal, que es la principal del municipio, presenta un deterioro visible y pareciera que ni siquiera está en el radar. Ayer lo hablábamos: la grama ya cumplió prácticamente su vida útil, que es de aproximadamente quince años, y ya tiene catorce. Entonces la pregunta es: ¿a quién le corresponde este tema?, ¿quién lo tiene identificado?, ¿quién está planificando su intervención?

	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Yo sí le pido a la Secretaría que nos dé una instrucción clara sobre qué es lo que hace realmente esta dependencia, porque de lo contrario seguimos en lo mismo: Planeación dice que le corresponde a Infraestructura, Infraestructura dice que le corresponde a Deportes, Deportes dice que le corresponde a Planeación, y así llevamos años. Yo llevo dos años escuchando lo mismo, y esto viene desde administraciones anteriores. Desarrollo, Infraestructura, Deportes y Planeación continúan trasladándose la responsabilidad unas a otras.

También quiero tocar un tema delicado: el de las invasiones. Me comentaban que había que tener cuidado con eso. Si realmente son invasiones, hay que revisarlo con lupa. Porque uno se pregunta cómo Planeación dio permisos para construir en ciertos lugares. Y si no hay permisos, entonces ¿qué está pasando?, ¿por qué se construye?, ¿quién responde?, ¿quién ejerce el control?


No puede ser que hoy tengamos construcciones en zonas de riesgo y nadie asuma la responsabilidad. Si fueron legales, alguien otorgó licencias; y si fueron ilegales, alguien permitió que ocurriera. Allí también hay una falla institucional que no podemos seguir ignorando.

Por eso, mi llamado final es a que organicemos de una vez por todas la directriz institucional, para tener claridad sobre quién hace qué, con qué recursos y hasta dónde llega cada Secretaría.

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, Y DICE... Y quiero agregar algo más con respecto a lo que se dijo sobre invasiones: se informó mal, porque ninguno de esos sectores ha sido de invasión. Todos los predios tienen sus escrituras al día, incluso las licencias de construcción están en orden. Incluso en el caso donde se solicitó hacer el estudio con el dron, esas son casas asignadas a las familias por la misma administración municipal. Por eso es importante aclararlo y no generar confusión frente a la comunidad.

INTERVIENE EL CONCEJAL DANIEL ARTURO RONDÁN RAMÍREZ, SALUDA Y DICE... Esta es una Secretaría transversal, y ayer lo analizábamos. La pista de BMX, por ejemplo, está asignada a Deportes, pero termina involucrando a Infraestructura y Planeación. Por eso es tan importante la articulación.

Se ha dicho que no son invasiones, pero recordemos cuántos problemas se han presentado en el loteo diagonal a Marion, donde está Frito Lay. Yo mismo tramité una licencia y no tuvimos inconvenientes. Sin embargo, hoy vemos que en sectores como La Paz y La Esperanza hubo una planificación deficiente. Cuando se va a construir y a

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

abrir un barrio —como ocurrió en su momento con Santa Rosa o en el sector de Boston, cerca del hotel San Miguel— el propietario del predio debe dejar instaladas las redes de alcantarillado, acueducto y toda la infraestructura básica. En algunos sectores eso no se hizo adecuadamente y hoy estamos viendo las consecuencias.


Ya no se trata de llorar sobre la leche derramada, sino de preguntarnos qué debemos mejorar en barrios como La Paz y La Esperanza. En el sector de Jimaní viven demasiadas familias. Secretaria, me encantaría —y se lo digo también al alcalde, con quien hablo frecuentemente— que se priorice el fresado en estos sectores. Es necesario para que pueda ingresar un carro, un tractor o cualquier vehículo. Hoy, en el barrio La Esperanza, si un vehículo entra, no puede salir; y si sale, no puede volver a entrar. Nadie quiere ir a prestar un servicio en esas condiciones.

Cuando se distribuya fresado, prioricemos. Sabemos que han cambiado de secretario y que esta Secretaría es transversal, que trabaja de la mano con Planeación, Deportes y otras dependencias. Yo, por ejemplo, he solicitado una luminaria para la cancha de Los Quebradas y aún no ha llegado. También se ha mencionado aquí la necesidad de luminarias para la cancha municipal y para la pista de atletismo. Si vamos a intervenir, hagámoslo donde realmente se necesite y prioricemos.

Las instituciones educativas que no recibieron los 28 millones deben contar con apoyo municipal. Aquí aprobamos el presupuesto y sabemos que, si llegan más recursos, debemos destinarlos a las instituciones que están en peor estado: unas necesitan pintura, otras unidades sanitarias, otras cambio de tejas. Siempre habrá necesidades, porque es una Secretaría con múltiples frentes.

En cuanto a las vías, como lo mencionaba el concejal Jhoan, a veces la Gobernación hace intervenciones muy limitadas y, cuando no son suficientes, termina asumiendo el municipio. Hoy atravesamos una ola invernal fuerte. Gracias a Dios no hemos tenido afectaciones graves en el Caney ni en el canal, pero sabemos que el riesgo existe. Basta ver lo que ocurre en el Bajo Cauca o en Córdoba, donde las comunidades están sacando el ganado porque el agua lo arrasa todo. No se trata de compararnos, porque Santa Rosa está bien, pero las emergencias pueden llegar en cualquier momento,

Por eso, cuando llegue el verano, prioricemos las vías rurales más complejas. No se trata de favorecer a quienes tienen más amigos, sino a quienes tienen mayores necesidades. Sabemos que en Santa Rosa la extracción de material es compleja y que incluso para abrir una cantera se requieren permisos nacionales, lo que encarece todo. Aun así, debemos organizarnos mejor entre administración, Concejo y comunidad.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Si vuelve a llegar fresado, prioricemos sectores como La Paz, La Esperanza y Las Margaritas, donde viven cerca de 90 familias y se requieren menos de 200 metros de intervención. Son obras pequeñas, pero muy significativas para la comunidad.

En cuanto a las luminarias de los escenarios deportivos, hay canchas donde a las 7:00 de la noche no se distingue el terreno porque las luces titilan o no funcionan. Eso desmotiva a la gente. La pista atlética también presenta fallas estructurales que vienen de administraciones anteriores; incluso, el deterioro ha reducido los carriles disponibles. Esa pista también es salud y deporte, y debe priorizarse.

Sobre las casetas comunales, si se van a construir nuevas, perfecto; pero las que no se van a reemplazar deben repararse. En abril habrá elecciones de juntas comunales, y es importante que quienes asuman esos liderazgos cuenten con espacios dignos para reunirse.


En la zona urbana, escenarios como el del Alto de la Mina presentan daños en la cubierta. El coliseo mayor fue intervenido en su momento para un evento, pero aún requiere mejoras. Y en la ruralidad, muchas veces basta con acciones básicas: guadañar, instalar reflectores, mejorar la señalización y reparar los arcos. El campesino también merece espacios para practicar deporte en condiciones dignas.

Si queremos realizar eventos como el "mundialito" en las veredas, necesitamos escenarios adecuados. Nadie se motiva a jugar en una cancha en mal estado. Sabemos que Santa Rosa, por su extensión, es compleja; pero precisamente por eso debemos priorizar estratégicamente.

Hoy contamos con un alcalde que gestiona y con un gobernador que ha sido colaborador con Santa Rosa. Del Gobierno nacional sabemos que el apoyo es limitado, así que nos corresponde a nosotros organizarnos, priorizar y trabajar unidos para atender lo más urgente.

Ese es el llamado: priorizar con criterio técnico y social, y trabajar articuladamente por las comunidades que más lo necesitan.

INTERVIENE EL CONCEJAL LEÓN DARÍO MONSALVE MIRA, SALUDA Y DICE...
 Quiero primero felicitarlos, porque en la medida de las posibilidades, sí se han visto obras en el municipio, se han visto obras de esta Secretaría. Hombre, yo sé que es difícil, porque los recursos son pocos, pero se han priorizado muchas cosas en el municipio.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

También quisiera hacer mención de que esta Secretaría no tiene considerables preferidos, como mencionaron anteriormente. Hombre, hay un dicho que dice que “el que tiene sepultado bajo y no le contestan, sigue insistiendo”. Y eso hago yo: sigo buscando la forma, y la Secretaría sabe que, si no me contesta por teléfono, busco la manera de comunicarme con ella o venir todos los días a la administración a hacer la gestión, porque es para mí comunidad.

Solamente tenía dos preguntas, secretaria:

1. La primera es acerca de la intervención que requiere la placa del Alto de la Mina.
2. La segunda es con respecto a los pueblos y predios urbanos: si para este año se tiene ya un convenio con alguna institución o entidad para la entrega de cursos técnicos en el área rural, y también algunos predios urbanos. Si existe algún convenio, ¿cómo pueden las personas acceder a este beneficio? Y si no existe, entonces la comunidad no tiene acceso.


INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA I MARTA IDALI MUÑOZ MESA, Y DICE... Es muy importante recordar y ya varias personas me lo han reportado por WhatsApp que se trata de la Loma de la Quesera, cuyo nombre correcto es Calle Boyacá, en la mitad de la loma, cerca de Colsubsidio.

Hoy hay un hueco gigante, muy grande, donde los carros se detienen o se voltean, y varias personas se han caído, incluso con lesiones como esguinces de tobillo. Los vecinos de esta calle han hecho varios requerimientos sin obtener respuesta positiva hasta el momento.

Este hueco representa mucho peligro, porque muchos de nosotros bajamos prácticamente a diario por esa vía, y la situación es crítica. Por eso, sería muy bueno que se revise y se tome alguna acción inmediata para solucionarlo.

INTERVIENE EL PRESIDENTE CARLOS ARTURO GÓMEZ PRECIADO, SALUDA Y DICE... Quisiera mencionar otro retraso de infraestructura relacionado con las contrataciones de productos. Sería importante que se nos aclare también cómo va el tema de la ley de garantías y el estado actual de los proyectos.

Agradezco la gestión que se ha hecho junto con Rentas y la Gobernación, y también con la administración local, especialmente en Santa Rosa y San Pablo, donde se está trabajando en la planta de tratamiento. Sería útil conocer en qué estado se encuentran esos proyectos y cómo está la gestión de la Gobernación de Antioquia para el mantenimiento de las vías, porque algunas se encuentran en muy mal estado.

	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

También quiero agradecer a Carmen Oliva Vanegas de Caruquia, quien escribió al WhatsApp sobre el acueducto. La escuela en Caruquia está sin agua, y los niños ya empezaron a estudiar, por lo que es una prioridad urgente. Recordemos que el alcalde, en su visita a la aldea, se comprometió con la bomba de esta escuela.

Finalmente, es muy importante que la Secretaría aclare a los concejales los tiempos y las garantías de los proyectos para todas las edades y sectores del municipio.


INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... La Secretaría de Infraestructura es la encargada de ejecutar y mantener toda la infraestructura del municipio, incluyendo obras deportivas, educativas, comunitarias y administrativas. Por su parte, la planeación y priorización de los proyectos corresponde a la Secretaría de Planeación.

Todas las solicitudes presentadas por los concejales se atienden en la medida de las posibilidades presupuestales y operativas, sin preferencias políticas. Se mantiene comunicación directa con los corporados para identificar problemáticas en el territorio, como ha ocurrido en casos específicos como la institución educativa Caruquia y el Centro de Bienestar Animal.

Se reconocen deficiencias en algunas obras, como la pista de patinaje que presenta problemas geológicos; frente a ello, se ha definido su priorización para realizar las intervenciones necesarias. De igual manera, se han adelantado mantenimientos en piscinas y en diferentes vías del municipio. Las pavimentaciones definitivas, sin embargo, dependen de la suscripción de contratos y de la vigencia de pólizas que respalden técnicamente las intervenciones.

Proyectos de gran relevancia, como la vía Carolina y diversas obras en instituciones educativas, avanzan conforme a las actas de inicio y a la gestión de recursos, priorizando las necesidades más críticas tanto en la zona urbana como en la rural.

La Secretaría trabaja de manera articulada con otras dependencias y con la Gobernación, realiza visitas de campo para verificar directamente el estado de las obras y las necesidades reportadas, y mantiene un ejercicio de transparencia en la información. Asimismo, responde a las solicitudes históricas mediante oficios y seguimiento técnico, gestionando de forma responsable los recursos limitados para atender, en primera instancia, las situaciones más urgentes del municipio.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE EL CONCEJAL JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ Y DICE... La obra del acueducto y alcantarillado se encuentra suspendida temporalmente debido a que fue necesario realizar ajustes al proyecto inicial que no estaban previstos y que generaron un incremento en el presupuesto.

Estos cambios ya fueron revisados y aprobados por la Gobernación de Antioquia; sin embargo, está pendiente la realización del comité directivo, instancia en la que se asignarán oficialmente los recursos necesarios para reiniciar la obra.

Mientras tanto, se han identificado riesgos asociados a movimientos de tierra en algunos sectores. Esta situación se presenta, en parte, porque las viviendas ubicadas en la parte alta no cuentan con un adecuado manejo de aguas lluvias, lo que provoca acumulación de humedad y posibles deslizamientos.


Por esta razón, la intervención no se limitará únicamente a la reparación de muros y taludes, sino que también incluirá un componente de sensibilización comunitaria sobre la importancia de conducir correctamente las aguas lluvias para prevenir futuras afectaciones.

La Secretaría ya tiene estructurado el presupuesto para intervenir estas zonas y, una vez se aprueben y asignen los recursos, se procederá de inmediato con la reactivación de la obra y la ejecución de todas las intervenciones necesarias para garantizar la seguridad de la comunidad y la adecuada prestación del servicio.

Por ello, solicitamos a la comunidad paciencia, tranquilidad y confianza en el proceso, con la certeza de que, una vez autorizados los recursos, las obras se reiniciarán de manera inmediata.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... El contrato correspondiente a la obra de acueducto y alcantarillado se encuentra suspendido temporalmente debido a modificaciones realizadas al proyecto inicial, las cuales generaron un incremento en el presupuesto. El proyecto fue reformulado y enviado a la Gobernación de Antioquia; sin embargo, está pendiente la aprobación por parte del comité directivo, instancia que no se reúne desde el mes de octubre.

Una vez el comité otorgue su aprobación, se procederá al reinicio del contrato y a la ejecución de las obras conforme a los ajustes técnicos realizados.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Durante las visitas técnicas se identificaron riesgos por movimientos en masa en dos sectores específicos. Esta situación obedece, en gran medida, a que algunas viviendas ubicadas en zonas altas no cuentan con un sistema adecuado de drenaje de aguas lluvias, lo que genera acumulación de humedad, inestabilidad del terreno y posibles colapsos que pueden afectar a toda la zona alta.

Por esta razón, la intervención no puede limitarse únicamente a la reparación de muros o taludes. Se requiere también un componente de sensibilización y educación comunitaria sobre el adecuado manejo de aguas pluviales, como medida preventiva para reducir futuros riesgos.

La Secretaría ya elaboró el presupuesto para las intervenciones de mitigación del riesgo y las obras necesarias. Actualmente se está evaluando si los recursos disponibles permiten adelantar un proceso licitatorio, teniendo en cuenta que esta modalidad implica mayores tiempos administrativos. Asimismo, se revisan las garantías contractuales y la disponibilidad presupuestal para definir el mecanismo de contratación más adecuado.


En consecuencia, los pasos a seguir son:

1. Esperar la realización y aprobación por parte del comité directivo.
2. Reiniciar formalmente el contrato.
3. Ejecutar las obras de mitigación e intervención necesarias.
4. Implementar acciones de educación y sensibilización comunitaria.

Es importante aclarar que el retraso obedece principalmente a procedimientos administrativos y ajustes técnicos requeridos para garantizar la viabilidad del proyecto, y no a negligencia. Paralelamente, se viene adelantando una gestión integral del riesgo que combina intervenciones físicas con procesos de formación y acompañamiento a la comunidad.

INTERVIENE LA LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, Y DICE... El material de tierra que el propietario está retirando de la parte baja del terreno puede ayudar a reducir la presión sobre el muro de su vivienda; sin embargo, moverlo de manera directa y sin una intervención técnica representa un riesgo importante. Al retirar el suelo de la base, se puede desestabilizar el talud superior, aumentando la probabilidad de deslizamientos y la caída de tierra desde la parte alta.

Por esta razón, lo más recomendable es no retirar la tierra de manera independiente y esperar una intervención técnica que incluya medidas de contención estructural, como muros de contención, sistemas de drenaje de aguas lluvias y estabilización del talud.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Mientras tanto, se pueden implementar medidas provisionales para minimizar riesgos inmediatos, como proteger el muro con geotextiles o canaletas que conduzcan las aguas pluviales, y evitar que la tierra removida quede suelta o cerca de la base del muro.


En resumen, cualquier movimiento de tierra debe realizarse bajo supervisión técnica, con medidas de seguridad y contención adecuadas, ya que intervenir sin estas precauciones puede agravar el riesgo de caída y afectar tanto la propiedad del propietario como las viviendas ubicadas en la parte alta.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Invito al concejal Jhoan que se acerque al lugar antes de que el propietario comience cualquier obra por su cuenta, para revisar la situación y evaluar si se puede adelantar algún trabajo seguro desde la obra oficial, siguiendo las recomendaciones técnicas. La idea es que, entre todos —la comunidad, infraestructura y los técnicos— se pueda planear y coordinar correctamente cualquier intervención en la zona, evitando riesgos innecesarios y asegurando que las medidas de contención y seguridad se cumpla

INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA II LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, Y DICE... Me disculpo por mi tono de voz fuerte, aclaro que no tengo nada personal contra nadie, sino que mi reacción viene de la indignación y preocupación por la falta de avances en un tema prioritario como el albergue, que lleva más de dos años sin recibir la atención que merece. Agradezco la comprensión y énfasis que su motivación es la urgencia y relevancia del tema, no un conflicto personal.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Ayer al mediodía estuvimos revisando los diseños del albergue junto con los equipos de Agricultura, Planeación e Infraestructura, realizando observaciones. Desde el primer Consejo de Gobierno, el alcalde ha insistido en que la obra debe iniciarse cuanto antes; sin embargo, a nivel profesional es fundamental no comenzar sin un diseño previo, para evitar intervenciones mal planificadas o que luego resulten poco funcionales. La intención es tener todo listo antes de Semana Santa, pero priorizando la planeación y la calidad de la obra.

En cuanto a los escenarios deportivos y al parque de Boquerón, desde el año pasado se han realizado gestiones y adecuaciones. Se harán revisiones en el lugar para determinar qué intervenciones son necesarias mientras se acondiciona el espacio.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Respecto al albergue, se gestionó el CDP en Hacienda para el tema del restaurante escolar. La contratación mínima se demoró una semana y actualmente se encuentra en proceso de ejecución.


Sobre los puentes, existen contratos de diseño para los puentes de La Mina y La Chorrera, y el alcalde ya está gestionando los recursos necesarios. En cuanto al puente de Santa Gertrudis, se realizará una visita técnica para identificar las falencias y evaluar posibles intervenciones, invitando a quienes deseen acompañar la inspección.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, Y DICE... La idea es que se pueda acompañar la visita para revisar la situación en terreno. En cuanto a los estudios de los puentes, en conversación con el presidente Arturo Núñez se concluyó que por ahora no es necesario adelantar más estudios, ya que con los que se tienen es suficiente, pero se reconoce que las obras son muy importantes para las comunidades que dependen de esos puentes y se continuará gestionando su ejecución.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Se están evaluando los diseños y presupuestos de los puentes, que tienen un alcance alto, mientras que el visado del sábado corresponde solo a un mejoramiento, no pavimentación. Se busca hacer un diagnóstico técnico completo antes de intervenir. Paralelamente, se priorizarán los escenarios deportivos en peor estado y, una vez se complete la contratación, el personal de infraestructura atenderá necesidades como luminarias y placas de cancha.

INTERVIENE EL CONCEJAL DANIEL ARTURO ROLDÁN RAMÍREZ, Y DICE... Priorizar la atención a los barrios La Paz, La Esperanza y Las Margaritas, especialmente por su articulación con vías recién pavimentadas y necesidades de infraestructura vial. La idea es revisar en terreno estas zonas la próxima semana para identificar lo que realmente hace falta y actuar de manera eficiente. Esto no es un capricho, sino una prioridad basada en la necesidad real de la comunidad.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Se invita a los concejales a acercarse a la oficina para identificar las necesidades de sus comunidades y gestionar soluciones, asegurando comunicación directa sobre el avance de las obras en el municipio. Sobre Puente Gabino, se espera que los proyectos de pavimentación o mejoramiento se ejecuten lo antes posible y de la mejor manera. Respecto a la intervención en la escuela del agua de jabón, ya se cuenta con el CDP para ejecutar la obra, mientras que este año no hay recursos disponibles para convenios de pozos ni sistemas sépticos.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMÍREZ ROLDÁN, Y DICE... Antes de iniciar, quiero aclarar que en este recinto nunca hay ataques personales y, de mi parte, nunca los habrá. Nuestro objetivo es analizar y visualizar procesos y proyectos; a veces esto no queda del todo claro, como ocurre con las diagonales y otras intervenciones.


He solicitado claridad sobre estos proyectos: cuáles avanzan, en qué estado se encuentran y cuándo se ejecutarán. Hay ítems que se mencionaron en febrero de 2025 como ya listos, pero que aún no se materializan, como el convenio con cafeterías o el Canelo de 1 km.

Esto refleja una práctica constante durante estos más de dos años de gobierno: se prioriza contar con un diseño sólido y bases claras antes de presentar propuestas, lo cual es respetable. El alcalde ha enfatizado que los proyectos deben abrirse al debate solo cuando estén correctamente planteados, con recursos y fundamentos suficientes para su ejecución.

Es importante recordar que ya han transcurrido los dos primeros años de gobierno, por lo que es necesario revisar el avance del plan de desarrollo, incluyendo escuelas, hospitales, casas de cultura y otras obras, para garantizar que lo planificado realmente se ejecute y llegue a la comunidad.

INTERVIENE EL CONCEJAL ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, Y DICE... Con respecto a la pista atlética, el problema principal es que no se hicieron filtros ni contención antes de construirla, lo que ha permitido que el agua socave el terreno y genere hundimientos y daños en la estructura. Además, en la construcción de una cancha de fútbol cercana se rompieron filtros existentes, lo que evidencia fallas técnicas y problemas internos en la obra. La pista se está deteriorando y se requiere una intervención profesional que aborde correctamente el relleno, los filtros y la contención, para que la reparación sea duradera y evite que los daños se repitan.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... En cuanto a las vías rurales, se tiene ya contrato para el mejoramiento de la vía San Isidro, pavimentación de 33 km de Playa Larga y ejecución de la vía Santa Carolina, con acta de inicio prevista para finales de febrero. Otros proyectos, como la pavimentación de 1 km en El Canelo y 48.87 km adicionales, así como la construcción de 500 m de plaza Huella con el comité de cafeteros, están en fase de proyecto y gestión de recursos, no en ejecución. El mejoramiento preventivo con maquinaria está priorizado en Río Grande, Viadero, Layton y El Convite, mientras que la vía Parroquia San Paulo con la gobernación

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

también se ejecutará próximamente. Sobre la pista atlética, dado que fue construida sobre un humedal, es necesario hacer un estudio de suelos y nivel freático para planificar una intervención adecuada, ya que las reparaciones actuales no son suficientes y los recursos se perderían. Finalmente, respecto a la ley de garantías, actualmente no se pueden hacer contrataciones directas; solo se pueden adelantar licitaciones abreviadas o mínimas cuantías, por lo que hay que esperar a que finalice el primer semestre para contratar.

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, Y DICE... se informa que la socialización del proyecto de la vía El Roble – Carolina se realizó ayer en la caseta comunal de la vereda El Roble, dando a la comunidad la oportunidad de conocer los detalles del proyecto y resolver dudas sobre su ejecución.


INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Queremos aclarar que la visita a la comunidad de la vía El Roble – Carolina no fue la socialización formal del proyecto, sino para dar la noticia de que las obras ya se van a iniciar. Contractualmente, todos los proyectos deben tener una socialización oficial, que realiza el contratista para informar sobre el desarrollo de las obras: qué se va a hacer, por dónde se comenzará, los requerimientos de la zona y otros aspectos técnicos. Esta aclaración sirve para que quede claro el proceso formal y el seguimiento de las obras.

INTERVIENE EL PRESIDENTE CARLOS ARTURO GÓMEZ PRECIADO, Y DICE... Hay mucho por hacer, pero lo importante es avanzar en los proyectos y desear mucho éxito en su ejecución. Es relevante resaltar que el secretario de infraestructura del departamento habló sobre la vía Santa Rosa – Carolina y otras obras que lidera la gobernación, así como el proyecto de la vía El Roble – Carolina, que ya ha sido aprobado a nivel departamental. Se agradece a la comunidad por su participación y atención.

INTERVIENE NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, Y DICE... Esperamos realizar un conversatorio más dinámico, donde se puedan tratar todas las obras en ejecución en el municipio de Santa Rosa de Osos. Muchas gracias a todos por su atención y participación.

5. Proposiciones y varios.

INTERVIENE EL SEÑOR JOSÉ JOAQUÍN VELÉZ, SALUDA Y DICE... Hoy quiero hablar como ciudadano y veedor, reconociendo la importancia de los proyectos que benefician a toda la comunidad y destacando la experiencia que hemos vivido en el

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Cabildo, que puede servir para mejorar la vida de todos. Hemos visto cómo iniciativas como la maquinaria, utensilios de panadería y cafetería en la institución podrían generar empleo y bienestar para los adultos mayores y la comunidad en general. Es momento de dejar de lado las diferencias políticas, trabajar unidos y conscientes de que todos somos iguales ante Dios y ante la ley. La función pública debe estar al servicio de la comunidad, y la ciudadanía merece ser atendida con respeto, conciencia social y buena voluntad. La vida es corta y debemos actuar con intensidad, responsabilidad y solidaridad para salir adelante.

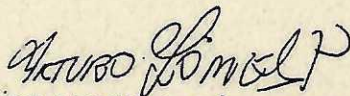
INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA I MARTA IDALI MUÑOZ MESA, Y DICE... Se invita a toda la comunidad a ingresar a la página web del Concejo Municipal, donde se encuentra información sobre noticias, videos de las sesiones, acuerdos municipales y otros temas de interés general. Actualmente, el área de comunicaciones, a cargo del señor Daniel Arango, está actualizando la página, cumpliendo con la ley 1712 de 2014 y la ley 136 de 1994, lo que permite un acceso más completo y transparente a la información.

INTERVIENE LA VICEPRESIDENTA II LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, Y DICE... Se ha realizado la difusión a la comunidad a través de redes sociales y estados de WhatsApp, informando que, por motivos de mantenimiento, el servicio de agua se suspenderá hoy desde las 8:00 p.m. hasta las 10:00 p.m., para que todos los habitantes estén preparados.

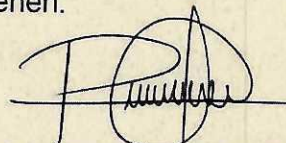
No siendo otro el objeto de esta reunión se da por terminada a las 6:49 p.m. el 06 de febrero de 2026.

PROXIMA REUNION: 09 de febrero de 2026, en el recinto del Concejo Municipal

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.



CARLOS ARTURO GÓMEZ PRECIADO
 Presidente Concejo Municipal



PAULINA RODRIGUEZ ARBOLEDA
 Secretaria General Concejo Municipal