

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
004	05	FEB	2024	4:04 p.m.	Recinto Concejo Municipal

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente del concejo municipal
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Secretarios de Despacho y Gerentes de Empresas Descentralizadas del Municipio

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Oración.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Intervención del señor Alcalde Municipal – Luis Bernardo Molina Granda.
5. Intervención de los Secretarios de Despacho y Gerentes de Empresas Descentralizadas del Municipio
6. Propositiones y varios.

DESARROLLO:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.

Concejales presentes:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO
5. HINCAPIÉ JARAMILLO GUSTAVO ALONSO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO
13. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO

El presidente de la corporación inició la sesión, al verificar que se contaba con quorum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración.

La oración la realizó la Vicepresidente Segunda Lilia del Carmen Álvarez Cardona

3. Lectura y aprobación del orden del día.

El presidente de la Corporación pone en consideración y seguidamente somete a votación el orden del día.

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIÉ JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO: APRUEBO

El orden del día es aprobado por 13 concejales presentes en el recinto.

INTERVIENE LA PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ, Y DICE... Señores concejales, someto a su consideración un cambio en el orden del día para que el señor Alcalde Municipal, Luis Bernardo Molina Granda, nos dirija sus palabras en primer lugar, y seguidamente los

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Secretarios de Despacho y Gerentes de Empresas. Por favor, secretaria, someta esta propuesta a votación.

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL CINDY CATALINA PÉREZ ZAPATA Y DICE... Llamo a lista para aprobación o no aprobación de la propuesta presentada por el presidente del concejo municipal Jhoan Fernando Taborda Gómez para que sea modificado el orden del día y como punto 4 quede la intervención del señor Alcalde Municipal, Luis Bernardo Molina Granda:

1. ÁLVAREZ CARDONA LILIA DEL CARMEN: APRUEBO
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME: APRUEBO
3. AMAYA MOLINA LUZ MARÍA: APRUEBO
4. GÓMEZ PRECIADO CARLOS ARTURO: APRUEBO
5. HINCAPIÉ JARAMILLO GUSTAVO ALONSO: APRUEBO
6. JARAMILLO MEDINA GERMÁN DARÍO: APRUEBO
7. MESA RESTREPO JAIME ALBERTO: APRUEBO
8. MONSALVE MIRA LEÓN DARÍO: APRUEBO
9. MUÑOZ MESA MARTA IDALI: APRUEBO
10. RAMÍREZ ROLDÁN VALERIA: APRUEBO
11. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE: APRUEBO
12. ROLDÁN RAMÍREZ DANIEL ARTURO: APRUEBO
13. TABORDA GÓMEZ JHOAN FERNANDO: APRUEBO

Señor presidente le informo que su propuesta es aprobada por UNANIMIDAD para que sea modificado el orden del día y como punto 4 quede la intervención del señor Alcalde Municipal, Luis Bernardo Molina Granda.

4. Intervención del señor Alcalde Municipal – Luis Bernardo Molina Granda.

INTERVIENE EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA, SALUDA Y DICE... Hemos empezado a trabajar arduamente por Santa Rosa de Osos desde noviembre. Ahora, en este primer mes de enero, tenemos 20 proyectos, de los cuales 8 o 9 ya están terminados. Estamos en proceso de radicación de estos proyectos y luego viene la etapa más difícil, que es la consecución de recursos. Aquí lo complicado no es la elaboración del proyecto, sino establecer los nexos, especialmente en Bogotá. El departamento está en una situación difícil y precaria. Hemos intentado hacer contacto con los ministerios a través de amigos que se han convertido en embajadores de Santa Rosa de Osos en Bogotá.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Mañana martes tenemos una cita con el General Martínez, secretario de seguridad del departamento, para presentar nuestro primer proyecto: un plan de seguridad ciudadana valorado en \$3,200,000,000 (tres mil doscientos millones de pesos). Este proyecto incluye la instalación de 58 cámaras, de las cuales 5 tienen reconocimiento facial y 6 detectan placas vehiculares. Estas cámaras estarán ubicadas en diversos barrios de Santa Rosa de Osos, en las entradas y salidas de la zona urbana, y en puestos como San Isidro, Hoyorico, El Roble, entre otros. Las imágenes captadas se enviarán a un centro de monitoreo conectado a los organismos de seguridad del municipio. Esperamos integrar este sistema de cámaras municipal con el nodo departamental, que opera para los 17 municipios del norte y está conectado con el departamento de Antioquia.

Nosotros hemos apostado a la seguridad desde dos variables: la tecnológica, que les acabo de mencionar, y el incremento del pie de fuerza. Incrementar los agentes de policía en Antioquia y en Colombia es una hazaña, ya que la policía está en déficit de personal. Sin embargo, vamos a apoyar con 10 bachilleres auxiliares de la policía. Estimo que en aproximadamente un mes tendremos estos 10 refuerzos en Santa Rosa de Osos para todos los operativos. Hemos llegado a acuerdos con los militares para que acompañen a la policía en la zona rural. Así, recientemente llevamos a cabo un plan de vigilancia intensiva en el corregimiento de Aragón, en la vereda El Chaquiro, en Hoyorico, San Isidro y en la zona urbana.

¿Cuál es la idea? Desterrar a todos los vendedores ambulantes que no sean santarrosanos y a personas indocumentadas que lleguen a Santa Rosa de Osos y que puedan tener antecedentes judiciales. Vamos a establecer un programa que puede ser cuestionado, pero que la alcaldía implementará. Exigiremos a todas las personas que tengan cultivos de tomate, papa y a quienes alquilen viviendas en Santa Rosa que presenten una copia legible de la cédula de ciudadanía de los trabajadores que emplean. Esto es para investigar si tienen antecedentes judiciales. Muchas personas utilizan el campo y las fincas de Santa Rosa para esconderse de la justicia. La idea es que el departamento nos ayude a financiar tecnológicamente la vigilancia en el municipio. El proyecto de seguridad ciudadana ya está terminado y esta semana lo radicaremos en la Secretaría de Seguridad del departamento y en el Ministerio del Interior a nivel nacional para buscar financiamiento.

Un segundo proyecto se centra en las vías. Ya que se creará el proyecto para la pavimentación de la vía El Chaquiro – Aragón y la pavimentación de la vía San Isidro. ¿Lograremos ejecutarlo? Aún no lo sé, pero ¿lo vamos a trabajar? Sí, lo vamos a trabajar. ¿Tenemos forma de hacerlo? Este mes, he conseguido, gracias a nuestro senador Juan Felipe Lemos, \$16,000,000,000 (DIECISÉIS MIL

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

MILLONES), y hay una oferta del gobernador para regalarnos 4 kilómetros de pavimento. Con esto, podemos avanzar en algunas partes de Santa Rosa de Osos.

Además, en vías internas, tenemos tres proyectos de pavimentación: el proyecto de Las Clarisas hasta la Circunvalar, el proyecto de la calle El Hoyo hasta el Cementerio y el proyecto a la entrada del barrio Dios es Amor. Estos tres proyectos tienen un costo de \$2,500,000,000 (DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS), y podemos financiarlos a través de regalías. No considero conveniente hacer un proyecto rápido. En el proyecto de Las Clarisas hasta la Circunvalar, falta el acueducto; AAS SA se demorará un mes en cambiar la red de acueducto de ese trayecto. En el proyecto de la calle El Hoyo hasta el Cementerio, es necesario cambiar las redes de alcantarillado, lo cual nos tomará alrededor de tres meses

También solicitamos la creación del proyecto para la Institución Educativa El Caney. Permítanme ponerlos en contexto: cuando fui alcalde anteriormente, se entregaron 12 hectáreas a nombre del municipio. Sin embargo, un alcalde posterior cambió esa destinación y las repartió entre todos los propietarios del Proyecto Porcelanda, quedando cada propietario con un 0.4%. Actualmente, esas 12 hectáreas están en manos de 220 propietarios, lo que hace que recobrar esas tierras sea casi imposible. Como alternativa, consideramos la compra de un lote para construir el colegio de El Caney. Desde mi perspectiva, es necesario reformular todo El Caney, ya que carece de control urbanístico, servicios públicos, seguridad, vías, educación y salud. Es un territorio abandonado por Santa Rosa y requiere atención integral.

He desarrollado un proyecto enfocado en la atención primaria en salud, que incluye la construcción de seis centros de salud con un costo total de \$5,000,000,000 (CINCO MIL MILLONES DE PESOS) cada uno, sumando un proyecto global de \$30,000,000,000 (TREINTA MIL MILLONES DE PESOS). El viceministro de Salud de Antioquia nos solicitó que le presentáramos el proyecto y se comprometió a ayudarnos a llevarlo adelante. En el sector de El Caney, planeamos ejecutar tres proyectos importantes: una institución educativa, un centro de salud y un polideportivo, con la meta de completar los tres en los próximos cuatro años.

Además, tengo otro proyecto que presentaré a la doctora Marta Ramírez, el cual consiste en finalizar la infraestructura del hospital de Santa Rosa de Osos, ya que los pisos 2 y 3 están abandonados. Para esto, hemos contado con la asesoría del director de la clínica de Rionegro, quien nos guio sobre las áreas en las que podemos mejorar la salud y el hospital de Santa Rosa de Osos. Asimismo, hemos recibido una oferta del SOMER para proporcionar especialistas y así implementar la telemedicina en el municipio, facilitando las consultas de los médicos generales

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

del hospital de Santa Rosa de Osos. Con este apoyo, planeamos adecuar y mejorar el hospital para ofrecer una atención de salud integral y de calidad.

He sido informado sobre la preocupación respecto a la cripta y las dificultades relacionadas con la humedad en esa área. Inicialmente se estimó un costo de \$1,300,000,000 (MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS), pero por precaución, estamos aumentando las dimensiones del muro para prevenir futuros daños a la cripta. Además, estamos planeando la construcción de andenes a ambos lados de la vía y un pasacalle junto al muro, lo cual eleva el costo del proyecto a \$1,700,000,000 (MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS).

Además de esto, estamos avanzando en otros proyectos importantes. Hemos iniciado el desarrollo de un proyecto residencial y nuestro objetivo es construir 100 viviendas. A pesar de los desafíos, mantenemos la esperanza de lograrlo. Actualmente, ya disponemos de un terreno en Jimaní con 40 viviendas y tenemos la meta de aumentar este número a 140 para finales de diciembre. Considero que vamos por buen camino en este primer año, avanzando a un ritmo muy favorable. Espero que durante mis años restantes como alcalde podamos continuar construyendo más viviendas para nuestra comunidad. Además, deseo destacar otro proyecto significativo: la construcción del tercer piso de la Casa de la Cultura para albergar una biblioteca municipal. Nuestra comunidad tiene una rica tradición literaria y artística, pero hasta ahora no contamos con una biblioteca adecuada. Con la construcción de este tercer piso, planeamos establecer una biblioteca moderna que incluirá 300 computadoras, combinando recursos físicos y virtuales.

Por último, me gustaría abordar dos temas importantes. En primer lugar, ya tenemos las cotizaciones y pronto discutiremos el proyecto para la adquisición de maquinaria amarilla, una promesa de campaña destinada a mejorar las carreteras terciarias en Santa Rosa de Osos, que abarcan más de 400 kilómetros. Hasta ahora, hemos realizado mejoras limitadas con la colaboración de las juntas de acción comunal. Espero que para mayo podamos avanzar con dos grandes proyectos de acuerdo para Santa Rosa de Osos: el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), que lleva cuatro años en proceso sin concluir, y el plan de desarrollo municipal, que estará listo este mes.

Además, es crucial no pasar por alto el trabajo de actualización catastral. En Santa Rosa, no se ha realizado una actualización catastral en la zona urbana desde 2015 y en la zona rural desde 2013. Es fundamental recaudar los recursos necesarios para evitar que nuestro municipio caiga en la categoría sexta. Quiero recordarles a todos que nuestro único objetivo es promover el desarrollo integral de Santa Rosa.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Estamos comprometidos con esta causa y trabajaremos incansablemente para lograrlo.

5. Intervención de los Secretarios de Despacho y Gerentes de Empresas Descentralizadas del Municipio.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE GOBIERNO FABIO EMILIO GONZÁLEZ NARANJO, SALUDA Y DICE... Como mencionó anteriormente el señor alcalde, Luis Bernardo Molina, estamos comprometidos con el bienestar de Santa Rosa de Osos. Nuestro objetivo es trabajar incansablemente por el desarrollo del municipio y por el bienestar de sus habitantes. Debemos ser empáticos con las necesidades de los ciudadanos, respondiendo a ellas sin protocolos redundantes.

INTERVIENE LA SECRETARIA DE HACIENDA ADRIANA MARÍA MESA URIBE, SALUDA Y DICE... Quiero comenzar expresándoles que mi dependencia tiene las puertas abiertas para atender cualquier necesidad que puedan tener. Además, quiero informarles que, como mencionó el señor Luis Bernardo, debemos esforzarnos para no perder nuestra categorización. Sin embargo, déjenme aclararles que ya la hemos perdido. Según los ingresos del año 2023, nuestra categoría para el 2025 está certificada. Esto significa que en este año 2024 estamos en la categoría quinta debido a los recaudos del año 2022, pero para el 2025 debemos certificarnos con los recaudos del 2023, y no cumplimos con el tope requerido.

INTERVIENE LA SECRETARIA DE SALUD ALEJANDRA MARÍA ARANGO ÁLVAREZ, SALUDA Y DICE... Sabemos que el tema de salud es complejo y que enfrentamos problemas de fondo más que de forma. Sin embargo, estamos comprometidos a brindar soluciones ya trabajar arduamente para mejorar la calidad de vida de nuestra comunidad en el ámbito.

INTERVIENE EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO EDUNA CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA SALUD Y DICE... Quiero compartirles mi deseo de darle una nueva visión a EDUNA, siguiendo las instrucciones del señor alcalde. Queremos estar muy vinculados en el desarrollo regional y del departamento de Antioquia, no solo como una unidad ejecutora, sino también como promotores y articuladores de proyectos estratégicos. regionales en toda la zona norte del departamento.

INTERVIENE LA SECRETARIA DE VIVIENDA DIANA RUIZ, SALUDA Y DICE... En este tema, los acompañaré en todo lo relacionado con la vivienda y las mejoras de vivienda. Quiero hacer una invitación, principalmente a la comunidad. El tema de

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

vivienda no es fácil; es bastante complejo. Tanto el gobierno nacional, departamental, como el municipal están haciendo un gran esfuerzo, y nosotros también debemos esforzarnos. Es crucial fomentar el ahorro. Debemos ser muy sensatos con los recursos destinados a la cuota inicial, ya que esto permitirá que las familias accedan más fácilmente a los subsidios ya un crédito complementario. que les ayudará a cerrar el financiamiento de sus viviendas.

INTERVIENE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES CATALINA RUIZ, SALUDA Y DICE... nosotros nos encargamos de toda el área de comunicaciones en la administración, les hago la invitación para que nos sigan en las redes sociales para que se enteren de todos los proyectos que se van a ejecutar desde la administración municipal

INTERVIENE EL SECRETARIO DE COMPETITIVIDAD, DESARROLLO PRODUCTIVO Y TURISMO YOVANY ÁLVAREZ CORREA, SALUDA Y DICE... Desde la Secretaría de Competitividad, Desarrollo Productivo y Turismo, queremos compartirles nuestra visión renovada. Estamos realizando una reingeniería de esta secretaría con el objetivo de posicionar a Santa Rosa de Osos como un municipio destacado a nivel departamental y nacional en cinco áreas clave: ciencia, tecnología, innovación, emprendimiento y turismo inteligente. La Secretaría de Competitividad tiene las puertas abiertas para todos los empresarios. Vamos a articular todos los sectores mediante una iniciativa de clúster para Santa Rosa de Osos y el norte de Antioquia, creando un centro Java de ciencia, tecnología e innovación. Nuestro objetivo es transformar este territorio trabajando juntos durante estos 4 años.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA JUAN SEBASTIÁN GUIZA GÓMEZ, SALUDA Y DICE... Estamos trabajando de manera articulada con todas las dinámicas del municipio y avanzando en todos los que la alcaldía de Santa Rosa de Osos ha planificado para estos cuatro años. Estamos comprometidos con sus necesidades para lograr un desarrollo óptimo en la infraestructura del municipio.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL JUAN DAVID PATIÑO OSPINA, SALUDA Y DICE... Desde nuestra dependencia, lideraremos todos los proyectos relacionados con la finalización del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el Plan de Desarrollo y la Actualización Catastral. Espero contar con todos ustedes para discutir de manera constructiva y llegar a buenos términos con estos proyectos. Estamos atentos a cualquier necesidad que puedan tener.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA JOHN MICHEL GARCÍA, SALUDA Y DICE... Contamos con un equipo de trabajo comprometido.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Personalmente, me encargaré de ampliar todos los proyectos que se presenten y de proporcionar la información necesaria para todo el municipio.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE CARLOS ALBERTO MESA HINCAPIÉ, SALUDA Y DICE... Pongo a su disposición mi grupo de trabajo, compuesto por excelentes personas tanto en la parte operativa como administrativa. Nuestra secretaría tiene un rol más coercitivo, ya que nos corresponde hacer cumplir las normas de tránsito. Con mucho cariño, les pido que seamos los primeros en poner orden en las calles. Estamos abiertos a recibir todas las sugerencias que deseen plantearnos y aunque es un desafío, queremos visitar los territorios y esa es la meta que tenemos para este periodo.

INTERVIENE EL SEÑOR JOSÉ EDGAR GRISALES ECONOMISTA DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, SALUDA Y DICE... "Buenos días a todos. Las puertas de nuestra oficina están abiertas para ustedes. Nos motiva profundamente hacer realidad y materializar todos los proyectos que puedan contribuir al desarrollo de Santa Rosa de Osos

INTERVIENE SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL MAGDARIO DE JESÚS ÁLVAREZ AMAYA, SALUDA Y DICE... Buenos días a todos. Tenemos grandes retos por delante, especialmente en la articulación del trabajo social con el apoyo de las juntas de acción comunal. Realmente deseo que todos ustedes se sumen y participen activamente en los desafíos que tenemos por delante durante estos próximos cuatro años. Su colaboración será fundamental para alcanzar nuestras metas.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE AGROPECUARIA Y DE RECURSOS NATURALES – UMATA JULIO ALDEMAR YARCE AGUDELO, SALUDA Y DICE... Estamos dispuestos a trabajar junto a ustedes para construir una Santa Rosa distinta, donde renazca la esperanza que tanto anhelamos. Santa Rosa debe recuperar ese liderazgo que tenía en el norte antioqueño. Esperamos colaborar estrechamente con ustedes durante el tiempo que viene.

INTERVIENE EL GERENTE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS JESÚS FERNEY ESCOBAR LENIS, SALUDA Y DICE Soy consciente de que nuestra empresa ha sido dinámica hasta ahora, pero también reconozco que nos falta cumplir con componentes fundamentales establecidos en nuestros documentos rectores. Entre ellos, garantizar la adecuada disposición de los residuos sólidos y asegurar el óptimo funcionamiento del acueducto y alcantarillado de Santa Rosa de Osos. Esto nos obliga a no ser una empresa estática, sino a dinamizarnos y acompañar el plan de desarrollo municipal. Somos una entidad que, con dinamismo, alianzas estratégicas y asesoría experta en materia ambiental, iniciaremos la

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

caracterización de los recursos hídricos de Santa Rosa de Osos. Estoy seguro de que trabajando de la mano podemos construir un modelo ejemplar de gestión ambiental y manejo de residuos sólidos, tanto a nivel local en Antioquia como a nivel nacional. Por último, quiero destacar la importancia crucial que tiene en nuestro desarrollo el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, donde se hace imprescindible la implementación de dos elementos clave: la planta de compostaje y el relleno sanitario.

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS NELLY CRISTINA MESA PRECIADO, SALUDA Y DICE... Buenos días a todos. Nosotros, desde la Secretaría General, tenemos la responsabilidad de velar por los servicios internos, especialmente en lo que respecta a la gestión del talento humano. Este es un reto importante que vamos a asumir con gran compromiso. Al llegar al municipio, encontré una planta con 121 personas vinculadas, muchas de ellas con un alto nivel técnico con las cuales estamos dispuestos a trabajar arduamente. Creo firmemente que un personal motivado se refleja en la calidad de su trabajo. Por eso, quiero pedirles a los concejales que durante este periodo nos ayuden a ser propositivos. No solo necesitamos identificar problemas, sino que también necesitamos su colaboración para encontrar soluciones efectivas.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE CULTURA JUAN GONZALO HINCAPIÉ AGUDELO, SALUDA Y DICE... Buenos días a todos. Vamos a enfocar nuestros esfuerzos en fortalecer las líneas de formación y proyección artística, las cuales son fundamentales para nuestro municipio. Desde la Secretaría de Cultura, tenemos el compromiso de llevar programas culturales a cada rincón de Santa Rosa. Nos espera un trabajo arduo y apasionante. Queremos asegurarnos de que la formación en cultura llegue a todos los ciudadanos, promoviendo así el desarrollo integral de nuestra comunidad.

INTERVIENE EL SECRETARIO DE DEPORTES LEONARDO IGNACIO BALBÍN LODOÑO, SALUDA Y DICE... Para mí, esto representa un gran reto que asumo con toda mi responsabilidad con la idea de llegar a cada una de las comunidades de Santa Rosa de Osos. Invito a toda la comunidad santarrosana a que nos acompañe en cada actividad que realicemos, donde nos enfocaremos en la lúdica, en el trabajo físico y en el aprovechamiento del tiempo libre. Las puertas de la Secretaría de Deportes están abiertas para toda la comunidad.

INTERVIENE GERENTE DE SERVICIOS PÚBLICOS POR SANTA ROSA SOSTENIBLE JUAN CARLOS YARSE TAMAYO, SALUDA Y DICE... La empresa de servicios públicos Por Santa Rosa Sostenible se originó en el año 2018 con el propósito de gestionar un contrato de expansión, y hoy en día seguimos comprometidos con su continuación y con la prestación de un excelente servicio a

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

la ciudadanía. Invito a todos los santarrosanos a que, si en algún momento consideran que nuestros costos son demasiado altos, nos visiten en nuestras oficinas. Estaremos atentos para escuchar cada caso particular.

INTERVIENE LA PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ, Y DICE... Señores secretarios de despacho y gerentes de empresas descentralizadas, quiero decirles que, a partir de ahora, tienen un reto muy grande: ser los coequiperos de un alcalde que piensa en grande y actúa en grande. También deben colaborar con una corporación de concejales que aspiramos a obtener grandes resultados en este cuatrienio. Somos conscientes de las numerosas falencias y problemáticas de nuestra comunidad, y los que estamos aquí en este recinto tenemos la responsabilidad de mejorar la calidad de vida de todos los santarrosanos.

6. Propositiones y varios.

INTERVIENE LA CONCEJAL VALERIA RAMÍREZ ROLDÁN, SALUDA Y DICE... He tenido la oportunidad de hablar con algunos de los aquí presentes sobre lo que queremos para Santa Rosa, y considero que desearle un mal futuro a nuestro municipio sería un acto completamente egoísta por parte nuestra. La idea es trabajar juntos, y me pongo a su entera disposición para que siempre podamos hacer lo mejor posible, basándonos en la salud mental y la cultura. Me siento muy feliz de ver a excelentes santarrosanos en este equipo de trabajo.

Además, quiero extender un saludo de felicitación y agradecimiento por la gestión del muro de contención hacia la zona de Arenales, ya que era una necesidad urgente para el municipio. Me tomé el trabajo de revisar el contrato y todo lo que conlleva, y realmente me siento muy feliz de que se pueda realizar una gestión tan excelente como esta.

INTERVIENE EL CONCEJAL GERMÁN DARÍO JARAMILLO MEDINA, SALUDA Y DICE... Me entristece profundamente la noticia que nos ha comunicado la Secretaria Adriana María Mesa sobre el descenso de categoría de nuestro municipio. Esta situación es consecuencia directa de los fondos obtenidos en 2023. Hoy quiero centrar mi intervención en la oficina de catastro. La disminución de nuestros ingresos se debe en gran medida al estado en que esta oficina ha sido mantenida por administraciones anteriores. Puedo afirmar, basándome en mi experiencia, que era desalentador ingresar a esa oficina. Hago un llamado al alcalde para que considere esta observación y tome las medidas necesarias. En relación con el Proyecto Porcelanda, señor alcalde, tuve la oportunidad de servir como auxiliar de la justicia y, en ese rol, se adjudicaron más de 117 lotes. En el

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

pasado, hemos estado en la comunidad entregando estos lotes individuales para que las personas pudieran generar producción y obtener ingresos. Estos lotes, que suman casi 1,000 hectáreas, ya tienen algunas áreas en reserva y es necesario coordinar las medidas pertinentes con CORANTIOQUIA, la entidad responsable en este caso. Respecto a la construcción de la cancha, los centros de salud y el colegio, hay áreas específicamente destinadas para estos fines. Confío en su buena gestión, señor alcalde, y en su equipo jurídico, y me ofrezco a seguir colaborando en la supervisión de este tema. Es crucial tomar medidas contra las personas que estén utilizando estos terrenos para fines distintos a los previstos.

Finalmente, quiero mencionar un tema que, aunque costoso, es vital: la actualización catastral en las zonas urbanas y rurales. Estimo que este proceso podría costar entre \$5,000,000,000 (CINCO MIL MILLONES DE PESOS) y \$6,000,000,000 (SEIS MIL MILLONES DE PESOS). Sin embargo, es necesario que nos esforcemos y sigamos los lineamientos de empleo nacional para llevarlo a cabo.

INTERVIENE EL CONCEJAL DANIEL ARTURO ROLDÁN RAMÍREZ, SALUDA Y DICE... Quiero felicitar la gestión de los 1.700.000.000 (MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS) destinados al muro, una obra que realmente requería nuestra atención urgente. Asimismo, hago un llamado al contratista de las zonas de estacionamiento regulado para que se presente lo antes posible en el municipio y analicemos juntos el proyecto. Desde el punto de vista jurídico, ha habido varios incumplimientos que, en lugar de mejorar la movilidad, han generado más desorden. No hemos observado mejoras y hemos notado que no se cumplió con el número de metros especificados en el contrato en varias áreas. Además, quiero reiterar lo que mencioné en la sesión anterior sobre los vendedores ambulantes. Ya he tenido la oportunidad de hablar con la entidad encargada del espacio público para abordar este tema y encontrar formas de mejorarlo día a día. Finalmente, me complace lo que expresó el señor alcalde respecto a los 20 proyectos que ya están estudiados y listos para ser analizados. Esperamos con ansias comenzar a tramitar los proyectos de acuerdo que sean más adecuados para el desarrollo de nuestro municipio.

INTERVIENE LA CONCEJAL MARTA IDALI MUÑOZ MESA, SALUDA Y DICE... quiero traer a colación la situación que hoy vive el país, como nos estamos dando cuenta que los líderes del gobierno nacional en cabeza del presidente y del general fiscal de la nación están en esa discusión sin límites y de pronto intereses individuales y politiquería; nosotros como líderes santarrosanos no podemos caer en esta situación si queremos que Santa Rosa de Osos salga adelante. Sabemos que este primer trimestre del año es esencial para estar discutiendo de manera apacible proyectos y reformas, buscando objetivos y metas a lograr que beneficien nuestro territorio, secretarios de despacho me gustaría que a lo largo de su desarrollo se

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

realzaran unas evaluaciones para analizar qué es lo que se ha estado mejorando y que hay por mejorar de igual manera deseo hacer una solicitud de manera muy respetuosa a los secretarios de despacho y es que cuando nuestros campesinos ya que en años anteriores hemos presentado que a la comunidad no se les atiende bien por algunos jefes de despacho.

INTERVIENE LA CONCEJAL LUZ MARÍA AMAYA MOLINA, SALUDA Y DICE... Quiero hacer una mención y un reconocimiento al comentario realizado por el señor alcalde Luis Bernardo Molina Granda respecto a la creación del proyecto para el Centro de Bienestar Animal. Este es un tema que nos compete a todos, y en especial a la Alcaldía Municipal. No podemos permanecer indiferentes ante esta situación. Deseo felicitar al alcalde y expresar que estoy a la expectativa de este proyecto, esperando que se le otorgue la priorización que necesita. En Santa Rosa, lamentablemente, no solo existen casos de abandono animal, sino también de maltrato, y en muchas ocasiones las autoridades competentes se muestran indiferentes. Espero fervientemente que, con esta administración, esta situación pueda cambiar.

Invito a toda la comunidad a ponerse la mano en el corazón por los animales y a ser solidarios con ellos. No estoy aquí solo en busca del bienestar animal, sino también en busca del buen desarrollo de Santa Rosa de Osos, y apoyaré todo proyecto que considere conveniente para el avance de nuestra comunidad.

INTERVIENE EL CONCEJAL CARLOS ARTURO GÓMEZ PRECIADO SALUDA Y DICE... Señor alcalde, sé que tiene muchos proyectos que comparten un objetivo común: el buen desarrollo de Santa Rosa de Osos. Sin embargo, como concejales, nuestra labor es estudiarlos detenidamente, y es posible que algunos de ellos no sean aprobados. Como líderes del municipio, nos corresponde iniciar con los proyectos más necesarios y beneficiosos para nuestra comunidad, como es el caso de la maquinaria amarilla. Santa Rosa de Osos se considera el mejor municipio del norte de Antioquia, pero no contamos con maquinaria amarilla para los más de 500 kilómetros de vías que nos corresponden. Debemos estar pendientes del departamento para que nos presten la maquinaria necesaria para el debido mantenimiento de las vías, o asumir la responsabilidad desde el municipio para adquirirla y darle prioridad a las vías rurales de Santa Rosa de Osos.

INTERVIENE LA CONCEJAL LILIA DEL CARMEN ÁLVAREZ CARDONA, SALUDA Y DICE... Felicito al señor alcalde por la tranquilidad que nos brinda a la comunidad santarrosana frente al muro de la Basílica. Ahora, quisiera preguntarle, señor alcalde, ¿qué conocimiento tiene respecto a la infraestructura del colegio Marco Tobón Mejía? Esta es otra estructura que nos ha quitado bastante tranquilidad, especialmente a los padres de familia que llevan a sus hijos a estudiar a un colegio

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

que actualmente se encuentra en alto riesgo. La misma institución venía funcionando con una póliza, y aún no sé si esa póliza sigue vigente o ya ha vencido. Me gustaría contar también con esa información y por último deseo felicitar a la Secretaría de Competitividad, Desarrollo Productivo y Turismo por la logística implementada en Mercasueño Campesino y con los emprendedores del municipio.

INTERVIENE EL CONCEJAL JAIME ALBERTO MESA RESTREPO, SALUDA Y DICE... Quiero compartir con ustedes algo que de verdad me preocupa: en muchas ocasiones no tenemos en cuenta las necesidades de las personas. Al recorrer las zonas rurales del municipio, es evidente que existen muchas carencias. Agradezco al señor alcalde por la gestión que está realizando con los kits escolares, y me alegra ver que los estudiantes de Pontezuela y los niños de La Cabaña ya recibieron sus kits gracias a la gestión de algunas entidades que apoyaron amablemente al alcalde.

Solicito amablemente al secretario de Tránsito que continúe con los retenes en los corregimientos y veredas, ya que hay casos donde niños menores de edad llevan a sus hermanitos sin cascos de protección ni la documentación del vehículo.

Otro tema que me preocupa es el deterioro de la infraestructura de las escuelas y colegios rurales, algo que ha empeorado en administraciones anteriores. Les agradecería inmensamente a todos que colaboren trabajando juntos de manera armónica para encontrar una solución definitiva a la educación de nuestros niños en las zonas rurales y a los demás problemas que enfrenta el municipio en genera.

INTERVIENE EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA, Y DICE... Lo que estamos haciendo hoy es la utopía del ayer. Aquí hay 13 secretarios de despacho y 13 concejales, lo que quiere decir que son 26 personas encargadas de sacar adelante una sociedad de 50.000 (CINCUENTA MIL) habitantes. ¿Cómo estas 26 personas pueden llevar este municipio y a sus habitantes hacia algo mejor? Es un reto grande, pero entre todos debemos esforzarnos para devolverle a Santa Rosa de Osos su bienestar.

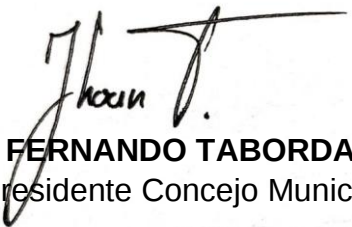
Santa Rosa tiene déficits en todos sus rincones, pero debemos reunir y gestionar todos esos problemas hasta donde sea posible. He reunido a todas las cooperativas del municipio y les he solicitado que destinen parte de sus utilidades para la educación. Me alegra decir que ya hemos repartido más de 500 (QUINIENTOS) kits escolares en las instituciones educativas y la próxima semana entregaremos más de 1.000 (MIL) Lo único que les solicito es que trabajemos de la mano por nuestros campesinos y por todas las personas del municipio.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

No siendo otro el objeto de esta reunión se da por terminada a las 6:11 p.m. el 05 de febrero de 2024.

PRÓXIMA REUNIÓN: 06 de febrero de 2024, en el recinto del Concejo Municipal.

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.


JHOAN FERNANDO TABORDA GÓMEZ
Presidente Concejo Municipal


CINDY CATALINA PÉREZ ZAPATA
Secretaria General Concejo Municipal