

**Concejo Municipal**  
Santa Rosa de Osos

**ACUERDO MUNICIPAL N°016**  
**(08 DE OCTUBRE DE 2024)**

**POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA LA  
ADQUISICIÓN DE CUATRO PREDIOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE  
PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO "RENACE LA ESPERANZA 2024 -  
2027"**

El Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos, En uso de sus facultades constitucionales, legales, y en especial las establecidas en el artículo 313 de la Constitución Política, las leyes 9 de 1989, 136 y 142 de 1994, 80 de 1993, 388 de 1997 y 1551 de 2012,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO 1.** Autorizar al Alcalde Municipal de Santa Rosa de Osos, Antioquia, para adquirir a título de compraventa, los siguientes lotes de terreno que hace parte de otro de mayor extensión:

- Lote identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 025-16764 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos; el área a adquirir es de 20.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, linda por el norte con la vía del antiguo camino San Josesito, por el oriente con la parroquia nuestra señora de las misericordias, por el occidente con la señora Marta Lucia Gómez Plata, con el edificio Preciado Gómez, con el edificio Herrera Valencia, con el edificio Santa Ana, con el edificio "A.T P.H", con la señora Inés Orfilia Restrepo Olaya, con el señor Javier de Jesús Preciado Pérez y con el municipio de Santa Rosa de Osos y por el sur con la señora María Doralba Zapata Hincapié y con la parroquia Nuestra Señora de las Misericordias, cuyas coordenadas y puntos de georreferenciación son:

LOTE VIVIENDA BARRIO SAN JAVIER DEL PORTAL				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
1	X: 4727297,41075	1 - 2	133,55 ml	20.000 M2
	Y:2292794,4449			
2	X:4727360,63176	2 - 3	28,22 ml	
	Y:2292676,80187			
3	X:4727386,84372	3 - 4	15,56 ml	
	Y:2292687,24587			
4	X:4727398,74499	4 - 5	16,81 ml	
	Y:2292697,24343			
5	X:4727412,37791	5 - 6	15,28 ml	
	Y:2292707,06381			
6	X:4727425,86766	6 - 7	19,03 ml	
	Y:2292714,23108			
7	X:4727442,18353	7 - 8	20,34 ml	
	Y:2292724,03003			
8	X:4727460,34306	8 - 9	17,91 ml	
	Y:2292733,1837			
9	X:4727476,83626	9 - 10	9,82 ml	
	Y:2292740,15651			
10	X:4727486,29382	10 - 11	22,15 ml	
	Y:2292742,8162			
11	X:4727506,99883	11 - 12	6,99 ml	
	Y:2292750,68548			
12	X:4727513,9298	12 - 13	1,19 ml	
	Y:2292751,6235			
13	X:4727514,974	13 - 14	17,07 ml	
	Y:2292752,2033			
14	X:4727519,494	14 - 15	20,63 ml	
	Y:2292768,6634			
15	X:4727505,5505	15 - 16	1,61 ml	
	Y:2292783,8629			
16	X:4727505,2899	16 - 17	36,28 ml	
	Y:2292785,4498			
17	X:4727487,3063	17 - 18	3,85 ml	
	Y:2292816,9633			
18	X:4727483,6141	18 - 19	19,83 ml	
	Y:2292817,5145			
19	X:4727472,4134	19 - 20	14,46 ml	
	Y:2292833,8809			

LOTE VIVIENDA BARRIO SAN JAVIER DEL PORTAL				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
20	X:4727458,9703	20 - 21	28,75 ml	
	Y:2292828,625			
21	X:4727430,7984	21 - 22	12,51 ml	
	Y:2292823,0516			
22	X:4727418,3095	22 - 23	26,75 ml	
	Y:2292822,2672			
23	X:4727391,8759	23 - 24	70,13 ml	
	Y:2292825,7844			
24	X:4727325,3434	24 - 25	20,60 ml	
	Y:2292803,7429			
25	X:4727305,5279	25 - 1	8,93 ml	
	Y:2292798,1736			

- Lote identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 025-8578 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos; el área a adquirir es de 1.111 m<sup>2</sup> aproximadamente, linda por el norte con la señora Aura Rosa Serna de Restrepo, por el oriente con la señora Aura Rosa Serna de Restrepo, por el occidente con el señor Ángel de Jesús Ospina y por el sur con la vía que comunica el corregimiento de San Pablo, cuyas coordenadas y puntos de georreferenciación son:

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NORTE CORREGIMIENTO SAN PABLO				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
1	X:870783,64	1 - 2	14,26 ml	1,111 M2
	Y:1222355,29			
2	X:870796,74	2 - 3	20,65 ml	
	Y:1222349,67			
3	X:870807,20	3 - 4	18,89 ml	
	Y:1222367,48			
4	X:870803,68	4 - 5	18,91 ml	
	Y:1222386,03			
5	X:870785,87	5 - 6	25.19 ml	
	Y:1222392,38			
6	X:870769,20	6 - 7	11,27 ml	
	Y:1222373,49			
7	X:870767,04	7 - 8	14,16 ml	
	Y:1222362,42			
8	X:870780,06	8 - 1	3,90 ml	

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NORTE CORREGIMIENTO SAN PABLO				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
	Y:1222356,83			

- Lote identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 025-7061 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos; el área a adquirir es de 293,1 m<sup>2</sup> aproximadamente, linda por el norte con la señora Margarita Navarro Restrepo y con la señora María Bibiana Betancur Mejía, por el oriente con la empresa Ganadería San José S.A.S y con el señor Jhon Fredy Castrillón Ruiz, por el occidente con el señor Jhon Fredy Castrillón Ruiz y por el sur con el municipio de Santa Rosa de Osos, cuyas coordenadas y puntos de georreferenciación son:

LOTE N°1 PARA APERTURA DE VIA HACIA EL BARRIO LOS CHORROS				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
1	X:4728154,5922	1 - 2	20,02 ml	293,1 M2
	Y:2292966,5803			
2	X:4728172,5096	2 - 3	15,45 ml	
	Y:2292957,6502			
3	X:4728186,2001	3 - 4	7,6 ml	
	Y:2292950,4912			
4	X:4728183,0117	4 - 5	30,76 ml	
	Y:2292943,587			
5	X:4728155,2509	5 - 6	5,29 ml	
	Y:2292956,8448			
6	X:4728150,1178	6 - 1	9,58 ml	
	Y:2292958,1135			
	Y:1222356,83			

- Lote identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 025-11844 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos; el área a adquirir es de 180 m<sup>2</sup> aproximadamente, linda por el norte con la señora Bibiana María Betancur Mejía, por el oriente con el señor Jhon Fredy Castrillón Ruiz, por el occidente con la señora Bibiana María Betancur Mejía y por el sur con el municipio de Santa Rosa de Osos, cuyas coordenadas y puntos de georreferenciación son:

LOTE N°2 PARA APERTURA DE VIA HACIA EL BARRIO LOS CHORROS				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
1	X:4728186,2001	1 - 2	8,76 ml	180 M2
	Y:2292950,4912			
2	X:4728193,9585	2 - 3	7,57 ml	
	Y:2292946,4341			
3	X:4728191,0437	3 - 4	9,04 ml	
	Y:2292939,4457			
4	X:4728183,0117	4 - 1	7,6 ml	
	Y:2292943,587			

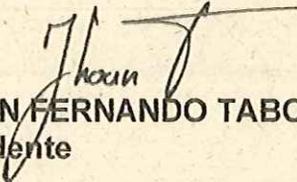
**ARTÍCULO 2.** El alcalde Municipal queda autorizado para realizar todos los trámites, contratos y actos jurídicos necesarios, tendientes a lograr lo dispuesto en este acuerdo.

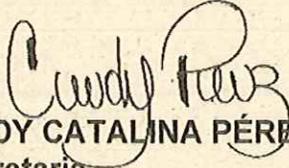
**ARTÍCULO 3.** La presente autorización tiene una vigencia de doce (12) meses, contados a partir del día siguiente a su publicación.

**ARTÍCULO 4.** El presente Acuerdo Municipal, rige a partir de la fecha de su sanción legal y publicación, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santa Rosa de Osos, Antioquia, el 08 de octubre de 2024.

**EL PRESENTE ACUERDO FUE DEBATIDO Y APROBADO EN COMISIÓN SEGUNDA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA EL PRIMERO (01) DE OCTUBRE Y EN PLENARIA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA EL OCHO (08) DE OCTUBRE DE 2024.**

  
**JHOAN FERNANDO TABORDA G.**  
 Presidente

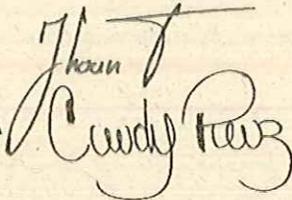
  
**CINDY CATALINA PÉREZ Z.**  
 Secretaria

**CONCEJO MUNICIPAL**

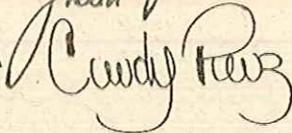
El presente Acuerdo fue aprobado surtiendo el procedimiento establecido en el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, al habersele dado dos debates reglamentarios.

Santa Rosa de Osos, Antioquia, 16 de octubre de 2024  
El Acuerdo Municipal número 016 fue sancionado en esta fecha.

PRESIDENTE



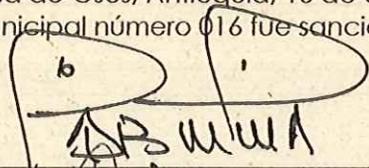
SECRETARIA



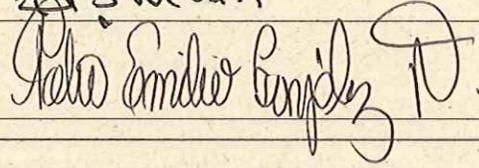
**ALCALDIA MUNICIPAL**

Santa Rosa de Osos, Antioquia, 16 de octubre de 2024.  
El Acuerdo Municipal número 016 fue sancionado en esta fecha.

EJECUTIVO MUNICIPAL



EL SECRETARIO



**CERTIFICO**

Que el Acuerdo Municipal número 016 que antecede fue publicado hoy 16 de octubre de 2024.

EL SECRETARIO

