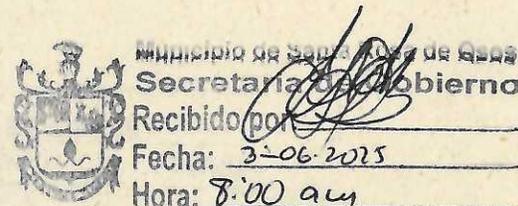


Concejo Municipal
Santa Rosa de Osos



ACUERDO MUNICIPAL N°006
(29 DE MAYO DE 2025)

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS A DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y ADQUIRIR POR COMPRAVENTA O POR EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL ENTE TERRITORIAL TRES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

El Concejo Municipal de Santa Rosa de Osos, En uso de sus facultades constitucionales, legales, y en especial las establecidas en el artículo 313 de la Constitución Política, las leyes 9 de 1989, 136 y 142 de 1994, 80 de 1993, 388 de 1997 y 1551 de 2012,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar de utilidad pública e interés social tres bienes inmuebles resultantes de la subdivisión de predios de mayor extensión, ubicados en la zona rural del corregimiento de San Isidro del Municipio de Santa Rosa de Osos, en donde se construirán las infraestructuras necesarias del sistema de alcantarillado, específicamente las plantas de tratamiento de aguas residuales del Corregimiento de San Isidro. Las áreas y linderos se describen en el artículo segundo del presente acuerdo municipal. para efectos de registro, incorporación catastral y demás fines fiscales y legales a que haya lugar.

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar al alcalde del municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, para que a nombre del municipio adelante las gestiones administrativas y legales necesarias para la adquisición a título de compraventa o mediante el proceso de expropiación administrativa o judicial de los siguientes lotes de terreno que forman parte de predios de mayor extensión:

- Lote identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 025-20732, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos. El área a adquirir es de aproximadamente 2.918.15m². Limita al norte con la vía principal de acceso al corregimiento de San Isidro, y por los demás puntos cardinales con el lote de

mayor extensión, cuya propiedad es de las señoras Maryori Loaiza Gil y Marllyny Loaiza Gil. Las coordenadas y puntos de georreferenciación del lote son los siguientes:

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR 1				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
0	X:4741519,40	0 - 1	mL	2.918.15 M2
	Y:2284146,27			
1	X:4741499,15	1 - 2	mL	
	Y:2284177,59			
2	X:4741508,96	2 - 3	mL	
	Y:2284191,38			
3	X:4741490,69	3 - 4	mL	
	Y:2284198,22			
4	X:4741479,01	4 - 5	mL	
	Y:2284172,24			
5	X:4741471,80	5 - 6	mL	
	Y:2284135,82			
6	X:4741459,13	6 - 7	mL	
	Y:2284119,17			
7	X:4741458,02	7 - 8	mL	
	Y:2284111,17			
8	X:4741491,56	8 - 9	mL	
	Y:2284082,30			

- Lote identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 025-8209, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos. El área a adquirir es de aproximadamente 6.130,25 m². Limita al sur con la vía principal de acceso al corregimiento de San Isidro, y por los demás puntos cardinales con el lote de mayor extensión, propiedad del señor Cesar Enrique Gómez. Las coordenadas y puntos de georreferenciación del lote son los siguientes:

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR 2				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
0	X:4742182,81	0 - 1	mL	6.130,25 M2
	Y:2283829,87			
1	X:4742213,87	1 - 2	mL	
	Y:2283885,41			
2	X:4742232,38	2 - 3	mL	
	Y:2283963,51			
3	X:4742192,28	3 - 4	mL	
	Y:2283968,23			
4	X:4742184,64	4 - 5	mL	
	Y:2283915,54			
5	X:4742174,39	5 - 6	mL	
	Y:2283877,10			

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR 2				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
6	X:4742164,50	6 - 7	mL	
	Y:2283834,27			

- Lote identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 025-9242, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos. El área a adquirir es de aproximadamente 2.808,10 m². Limita al norte con un predio del municipio de Santa Rosa de Osos; al sur con la vía principal de acceso al corregimiento de San Isidro, y por los demás puntos cardinales con el lote de mayor extensión, propiedad del señor Jhon Jader Taborda Patiño. Las coordenadas y puntos de georreferenciación del lote son los siguientes:

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR 3				
PUNTO	COORDENADA	TRAMO	LONGITUD	AREA
0	X:4742444,36	0 - 1	mL	2.808,10 M2
	Y:2283949,42			
1	X:4742453,55	1 - 2	mL	
	Y:2283961,42			
2	X:4742467,59	2 - 3	mL	
	Y:2283982,86			
3	X:4742464,53	3 - 4	mL	
	Y:2283995,86			
4	X:4742476,02	4 - 5	mL	
	Y:2284029,08			
5	X:4742463,25	5 - 6	mL	
	Y:2284050,27			
6	X:4742434,13	6 - 7	mL	
	Y:2284035,62			
7	X:4742441,30	7 - 8	mL	
	Y:2283981,59			
8	X:4742421,64	8 - 9	mL	
	Y:2283954,27			

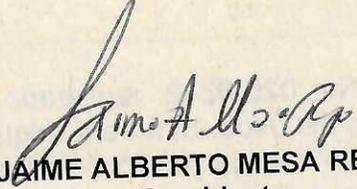
ARTÍCULO TERCERO. El alcalde del municipio de Santa Rosa de Osos, queda autorizado para realizar todos los trámites, contratos y actos jurídicos necesarios, tendientes a lograr lo dispuesto en el presente acuerdo municipal.

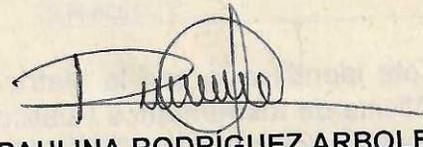
ARTÍCULO CUARTO: La presente autorización al ejecutivo municipal tiene una vigencia de doce (12) meses, contados a partir del día siguiente a su publicación.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Acuerdo Municipal, rige a partir de la fecha de su sanción legal y publicación, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santa Rosa de Osos, Antioquia, el 29 de mayo de 2025.

EL PRESENTE ACUERDO FUE DEBATIDO Y APROBADO EN COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DE DESARROLLO EL VEINTE (20) DE MAYO DE 2025 Y EN PLENARIA DE SESIÓN ORDINARIA EL VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2025.


JAIME ALBERTO MESA RESTREPO
Presidente

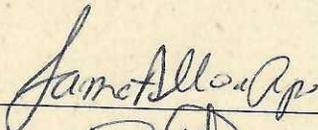

PAULINA RODRIGUEZ ARBOLEDA
Secretaria General

CONCEJO MUNICIPAL

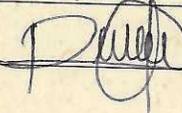
El presente Acuerdo fue aprobado surtiendo el procedimiento establecido en el Artículo 73 de la Ley de 1994, al habersele dado dos debates reglamentarios.

Santa Rosa de Osos, Antioquia, 30 de mayo de 2025
El Acuerdo Municipal número 006 fue sancionado en esta fecha.

PRESIDENTE



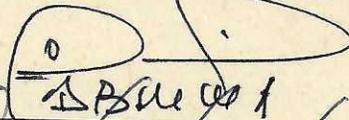
SECRETARIA



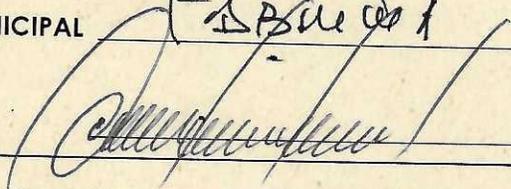
ALCALDIA MUNICIPAL

Santa Rosa de Osos, Antioquia, 30 de mayo de 2025.
El Acuerdo Municipal número 006 fue sancionado en esta fecha.

EJECUTIVO MUNICIPAL



EL SECRETARIO



CERTIFICO

Que el Acuerdo Municipal número 006 que antecede fue publicado hoy 30 de mayo de 2025.

EL SECRETARIO



CONCELHO MUNICIPAL

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

SECRETÁRIO: _____

SECRETARIA: _____

ALGARISMOS

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

SECRETÁRIO: _____

SECRETARIA: _____

SECRETARIA

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

Este documento tem validade para o município de [nome do município] e não pode ser usado para fins de [qualificação] em outros municípios.

SECRETÁRIO: _____

SECRETARIA: _____