

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
050	21	AGOSTO	2018	02:15 p.m.	Recinto Concejo Municipal

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente Concejo Municipal
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Terminal de transporte

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Oración
3. Lectura y aprobación orden del día
4. Intervención a cargo de la señora Diana María Medina Arango – Técnica Administrativa Terminal de Transporte
5. Intervención a cargo de los Honorables Concejales.
6. Proposiciones y varios.

DESARROLLO

1. Llamado a lista y verificación del Quórum

Concejales Presentes:

1. ÁLVAREZ ESPINOSA JOHN FREDY
2. BARRIENTOS OSORIO MAURICIO
3. ESCOBAR LENIS JESÚS FERNEY
4. ESPINOSA TABORDA DIEGO ALBERTO
5. LOPERA LOPERA HÉCTOR FABIO
6. MEDINA JARAMILLO NORA DE LAS MISERICORDIAS
7. MORA SALAZAR MONICA YULENY
8. PÉREZ RESTREPO SANDRA MILENA
9. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

10. VÉLEZ LOPERA NELSON ALEXANDER
 11. VÉLEZ MORA WILLIAM DARIO
 12. YEPES ROLDÁN LUIS OCTAVIO

Concejales Ausentes:

1. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME

El señor Presidente dio comienzo a la Sesión al verificar que se contaba con el quórum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración

Realizo la oración la Concejal Sandra Milena Pérez Restrepo

3. Lectura y aprobación orden del día

El señor Presidente de la Corporación pone a consideración y seguidamente somete a votación el orden del día leído por la Secretaria General del Concejo Municipal y es aprobado por unanimidad.

4. Intervención a cargo de la señora Diana María Medina Arango – Técnica Administrativa Terminal de Transporte

Me voy a permitir dar respuesta a cada una de las preguntas que me fue enviada en el oficio de la citación para el día de hoy:

1. Informar quien viene cumpliendo con la labor de Gerente de la Terminal de Transporte de Santa Rosa de Osos.

R//: La terminal de Transporte del Municipio, es un área más de la Administración Municipal, por ende la misma no tiene Gerente, si no que su administración está a cargo de la Técnica Administrativa Diana María Medina Arango.

2. ¿Cómo se encuentra conformada la planta de personal?

R//: Según lo anteriormente manifestado, la terminal no tiene planta de cargos independiente, el personal que allí labora pertenece a la planta de cargos de la Administración Municipal y personal contratado para servicios generales. Para la

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO F-CM-015	VERSIÓN 00	FECHA 30/08/2016

operación y mantenimiento de la terminal, esta cuenta con una técnica Administrativa y tres empleados de servicios generales.

3. ¿Cuántos locales, oficinas y demás tiene a cargo la Terminal de Transporte?

TIPO	TOTAL	PROPIETARIO		ESTADO	
		MUNICIPIO	PARTICULAR	ARRIENDO	COMODATO
Local Comercial	16	8	8	6	
Oficinas	20	19	1	2	10
Taquillas	4	4		4	
Cuartos Útiles	6	6		1	
Bodegas	2	2			1
Servicios Sanitarios	4	4		2	
Salón de capacitaciones	1	1			
Capilla y bodega	3	3			3

4. Describir de cada uno de los arriendos por local y oficina, así mismo los propietarios

Local	Nombre Arrendatario	Valor Mensual
105	Luz Mary Pérez Balbín	\$292.187
106	Juan Carlos Villa Tamayo	\$320.001
107	Juan Carlos Villa Tamayo	\$321.001
108	Nidia Yancely Amaya Mora	\$292.422
111	Verónica Sánchez Gil	\$97.687
112	Luz Elena Guzmán Domínguez	\$222.369
Servicios sanitarios primer pisos	Luz Elena Guzmán Domínguez	
Taquilla 1	COOPETRANSA	\$475.907
Taquilla 2	COOPETRANSA	\$475.907
Taquilla 4	COOUNISAN	\$364.352
205	Empres de servicios públicos	\$130.7017
206	Empres de servicios públicos	

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

5. ¿Se tiene cuentas por cobrar, es decir propietarios o arrendatarios de locales o de oficinas que adunden al municipio? En caso positivo describirlas

N°	Concepto	Valor
1	Arrendamiento local meses de enero a agosto	\$2.337.496
2	Arrendamiento local meses de abril a agosto	\$3.200.010
3	Arrendamiento local por los meses de enero – febrero y abril a agosto	\$2.046.954
Total		\$7.584.460

6. ¿A cuánto asciende los valores de servicios públicos por concepto de energía, acueducto y alcantarillado y demás servicios que se cancelan de manera mensual en la terminal de transporte?

Servicio Publico	Valor consumo 2018							Totales
	Mayo	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	
Acueducto y alcantarillado	\$2.630.170	\$76.860	\$76.860	\$639.530	\$611.870	\$805.750	\$510.800	\$5.351.840
Energía	\$1.903.917	\$1.811.707	\$655.894	\$938.055	\$1.087.591	\$939.663	\$1.084.022	\$8.420.849
Teléfono	\$129.783	\$130.094	\$129.783	\$129.961	\$129.783	\$129.938	\$129.783	\$909.125
Parabólica	\$67.300	\$67.300	\$67.300	\$69.300	\$69.300	\$75.300		\$415.8000

7. ¿Qué acciones estratégicas se han implementado para que la terminal de transporte sea más visitada por los Santarrosanos y turistas?

R//: Al momento de realizada esta sesión, llevo en mi lugar de trabajo solo cuatro meses, de los cuales uno estuve en vacaciones, por lo que en total han sido 3 meses en función de la Administración de la Terminal de la terminal de Transporte, tiempo que he utilizado para contextualizarme en la realidad de la misma, en sus fortalezas, debilidades y necesidades, así como también en realizar acercamiento con cada uno los propietarios, arrendatarios y/o comodantes, de igual manera, para realizar acciones inmediatas tendientes al mejoramiento y adecuado funcionamiento de la terminal.

Motivo por el cual, enlistar a la fecha acciones y estrategias para incrementar los visitantes no es posible, dado que considero en lo personal que es necesario primero contextualizarme y realizar las acciones inmediatas que identifique para que en

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

adelante pueda determinar de manera objetiva cuantas y cuales acciones se pueden realizar para dicho fin.

8. ¿Se han realizado mantenimientos a las instalaciones de la Terminal de Transporte, a cuánto asciende las mismas y en qué consisten?

R//: En el tiempo previamente mencionado se ha realizado el mantenimiento a las zonas verdes de la Terminal, el cual ha estado a cargo de los empleados y contratistas de la Administración, así:

Concepto	Valor
Insumos	\$35.000
Materiales Vegetativo	\$105.000
Mano de obra	\$359.349
Total	\$499.349

Dicho mantenimiento ha consistido en la poda de árboles y plantas, riesgo para la quema de maleza, retirada de maleza de eras, baño de jardinera y siembra de árboles pequeños.

9. ¿Hay amenaza de riesgo de la parte de atrás de la Terminal? En caso positivo dar un breve informe.

R//:

Antecedentes:

Tipo de lote: es una pendiente aprox. 300 metros cuadrados, pertenencia del espacio público del municipio la cual limita con 6 viviendas ubicadas en las calles mutis y pasaje Ángela, durante la temporada invernal de los años 2017 y 2018 se evidenciaron estragos como movimientos de tierra de baja y media proporción, pero ninguno llego afectar la vía trasera de la terminal de transporte.

En el año 2005 se realizó el proyecto de construcción de muros de gaviones en los sectores (nuevo amanecer, portal, canalki y sector terminal) con un costo de \$233.599.477 entre la alcaldía y Colombia humanitaria.

En la actualidad se realizó un proceso de conocimiento del riesgo con los núcleos familiares involucrados de las 6 viviendas, un total de 15 habitantes, este proceso

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

denominado generación de alerta consiste en informar a cada familia de lo que está sucediendo con el talud, debido a la época invernal y se dieron recomendaciones técnicas como: seguimiento en sus solares de posibles grietas presentadas en el suelo, esto como medida de conocimiento. Hasta la fecha ninguna de estas viviendas ha presentado un daño estructural o una persona herida a causa de este evento.

Propietarios responsables de las viviendas:

Nombre	N° Cedula
Oscar Hincapié (el salón)	71.657.517
Marina Amaya de Palacio	22.056.133
Luz Elena Amaya	22.056.130
Olga Lucia Viana	32.225.787
Celina Villa de Villa	22.054.757
Ernesto Molina	

El 12 de junio de 2018 el profesional universitario Gestión del Riesgo Fabio Andrés Ramírez, genero un informe técnico dirigido al sec. De infraestructura con las principales características del caso y la recomendación técnica de implementar un plástico de 200 metros cuadrados en las zonas susceptibles a deslizamiento. Hasta la fecha no hay personas ni vehículos afectados por esta situación.

A futuro: se solicitó el acompañamiento técnico al DAPARD con un geólogo (ya que en el municipio no se cuenta con uno) para dar un diagnóstico de la vida útil de los gaviones de la vida útil de los gaviones y alternativas de mitigación para este escenario de riesgo.

5. Intervención a cargo de los Honorables Concejales

INTERVIENE LA CONCEJAL, NORA DE LAS MISERICORDIAS MEDINA JARAMILLO, PREGUNTA... ¿Los gastos que son realizados a los empleados de la terminal, son compensados por los ingresos que ella misma recibe? ¿A quién le recibió y el cargo, y le realizaron acta de entrega?

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA MARÍA MEDINA ARANGO, TÉCNICA ADMINISTRATIVA TERMINAL DE TRANSPORTE, DICE... En cuanto a la primera pregunta, es de resaltar que el rubro por el que cancelan mi salario y el salario de los

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

empleados no es el mismo de la terminal; es decir ese salario no tiene nada que ver con los ingresos de la terminal.

En cuanto a la pregunta de a quien le recibí el cargo, fue Ana Patricia Rojas Preciado y si me lo hace con un acta de entrega.

INTERVIENE EL CONCEJAL, VICEPRESIDENTE SEGUNDO, MAURICIO BARRIENTOS OSORIO, PREGUNTA... ¿A nombre de quien están los comodatos que hay en la terminal? ¿Se ha realizado algún procedimiento a los arrendatarios que deben dinero al municipio por locales de arrendamiento?

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA MARÍA MEDINA ARANGO, TÉCNICA ADMINISTRATIVA TERMINAL DE TRANSPORTE, DICE... En cuanto a los comodatos de las oficinas, tenemos en el primer piso la oficina de la equidad que es con el ministerio del interior, en el segundo tenemos la de la policía ambiental, tenemos la Secretaría de Desarrollo Rural y en el tercer piso tenemos la oficina de Corantioquia.

En cuanto a las cuentas que se tiene por cobrar en la terminal, la verdad desconozco si por parte de financiera se ha hecho algún cobro, lo que si tengo claro es que esas cuentan obedecen al periodo 2018.

INTERVIENE EL CONCEJAL, NELSON ALEXANDER VÉLEZ LOPERA, PREGUNTA... ¿Qué funciona en los locales donde antiguamente era la registraduría y la empresa ASSAA? ¿La terminal cuenta con vigilancia las 24 horas del día?

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA MARÍA MEDINA ARANGO, TÉCNICA ADMINISTRATIVA TERMINAL DE TRANSPORTE, DICE... En cuanto a los locales desocupados por estas dos (2) entidades no funcionan nada en la de ASSAA y la registraduría ese espacio lo utiliza para el proyecto de mi casa ya y la policía ambiental.

En cuanto a la segunda pregunta, si en la noche hay vigilancia en el día no es necesario ya que la terminal es abierta al público.

INTERVIENE EL CONCEJAL, JESÚS FERNEY ESCOBAR LENIS, PREGUNTA... ¿Quién realiza la vigilancia de los autos que se quedan toda la noche en los parqueaderos alrededor de la terminal?

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA MARÍA MEDINA ARANGO, TÉCNICA ADMINISTRATIVA TERMINAL DE TRANSPORTE, DICE... Con relación al cuidado de vehículos he sido muy reiterativa con el personal que queda en la noche, con las empresas de transporte que hacen presencia en el municipio de no dejar vehículos en esa zona para que no valla a resultar ningún inconveniente.

INTERVIENE EL CONCEJAL, ORLEY ENRIQUE ROJAS MIRA, PREGUNTA... ¿Los locales que hay en la terminal tienen medidores públicos aparte?

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA MARÍA MEDINA ARANGO, TÉCNICA ADMINISTRATIVA TERMINAL DE TRANSPORTE, DICE... En cuanto a los medidores, fue una tarea que o realice cuando llegue y en compañía de la Secretaría de Hacienda verifique esos factores porque todas decían que era del municipio, pero no se sabía a qué se adjudicaba; se realizó el inventario de locales para verificar que tenían y así tener todo en orden esto incluida los medidores públicos.

6. Proposiciones y varios.

INTERVIENE EL CONCEJAL, JESÚS FERNEY ESCOBAR LENIS, PREGUNTA... ¿Si está invitado Corantioquia?

RESPONDE EL SEÑOR PRESIDENTE, WILLIAM DARÍO VÉLEZ MORA, DICE... La idea es agendarlo para la próxima semana.

INTERVIENE LA CONCEJAL, NORA DE LAS MISERICORDIAS MEDINA JARAMILLO, DICE... Yo doy una sugerencia y es que para cuando se invite a Corantioquia, también se invite a la mesa ambiental.

En el mes de septiembre las Hermanas Clarisas cumplen 100 años y acá cada se realiza el evento de la Orden Pedro Justo Berrio, me gustaría que esta orden fuera para ellas.

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

No siendo más el objetivo de esta reunión se da por terminada a las 04:53 p.m. el 21 de agosto de 2018.

PRÓXIMA REUNIÓN: 22 de agosto de 2018 en el Recinto del Concejo Municipal

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.

William Dario Vélez Mora
 WILLIAM DARIO VÉLEZ MORA
 Presidente Concejo Municipal

Cindy Catalina Pérez Zapata
 CINDY CATALINA PÉREZ ZAPATA
 Secretaria General Concejo Municipal