

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

Acta No:	Fecha: dd/mm/aa			Hora	Lugar
042	02	AGOSTO	2018	02:15 p.m.	Recinto Concejo Municipal

SESIÓN: Ordinaria
CIUDAD: Santa Rosa de Osos
DEPARTAMENTO: Antioquia
REPÚBLICA: Colombia

CONVOCA: Presidente Concejo Municipal
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Planeación y catastro

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Oración
3. Lectura y aprobación orden del día
4. Intervención a cargo del Doctor Diego Alejandro Pérez Jaramillo – Secretario de Gobierno, Diana Yaneth Gallego – Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial y funcionarios de la oficina de Catastro
5. Intervención a cargo de los Honorables Concejales
6. Proposiciones y varios

DESARROLLO

1. Llamado a lista y verificación del Quórum

Concejales Presentes:

1. ÁLVAREZ ESPINOSA JOHN FREDY
2. ÁLVAREZ LOPERA JOHN JAIME
3. BARRIENTOS OSORIO MAURICIO
4. ESCOBAR LENIS JESÚS FERNEY
5. ESPINOSA TABORDA DIEGO ALBERTO
6. LOPERA LOPERA HÉCTOR FABIO
7. MEDINA JARAMILLO NORA DE LAS MISERICORDIAS
8. MORA SALAZAR MONICA YULENY

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

9. ROJAS MIRA ORLEY ENRIQUE
10. VÉLEZ LOPERA NELSON ALEXANDER
11. VÉLEZ MORA WILLIAM DARIO
12. YEPES ROLDÁN LUIS OCTAVIO

Concejales Ausentes:

1. PÉREZ RESTREPO SANDRA MILENA

El señor Presidente dio comienzo a la Sesión al verificar que se contaba con el quórum reglamentario para decidir y deliberar.

2. Oración

Realizo la oración el Concejal John Jaime Álvarez Lopera.

3. Lectura y aprobación orden del día

El señor Presidente de la Corporación pone a consideración y seguidamente somete a votación el orden del día leído por la Secretaria General del Concejo Municipal y es aprobado por unanimidad.

4. Intervención a cargo del Doctor Diego Alejandro Pérez Jaramillo – Secretario de Gobierno, Diana Yaneth Gallego – Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial y funcionarios de la oficina de Catastro.

La exposición hecha por el Doctor Diego Alejandro Pérez Jaramillo – Secretario de Gobierno, Diana Yaneth Gallego – Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial y funcionarios de la oficina de Catastro Municipal reposa en el archivo electrónico de la corporación con 42 anexos.

5. Intervención a cargo de los Honorables Concejales

INTERVIENE EL CONCEJAL, DIEGO ALBERTO ESPINOSA TABORDA, PREGUNTA... ¿Sobre cuales de los predios de la administración municipal tiene proyectos de corto y mediano plazo? ¿Qué medidas esta realizando la Administración Municipal para legalizar los predios que aun hacen falta? ¿De los lotes con los que cuenta el municipio cual es de vital importancia para el tema de reserva naturales?

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA YANETH GALLEGO, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL... En cuanto a la primera pregunta sobre proyectos en los predios se encuentran en la zona urbana y es para vivienda que se encuentran en los barrios Gimany y la Pradera.

Los predios que tiene el municipio para legalizar se están haciendo en la parte de las escuelas haciendo un acercamiento propiamente con los propietarios; hay unas que tiene mucho impuesto predial deben de arreglar la parte de escritura y así proceder a legalizar estos predios.

En cuanto a la tercera pregunta de los lotes de vital importancia para reserva naturales en este momento como ustedes bien lo conocen vamos iniciar las actualizaciones del PBOT del municipio y dentro ellos vamos a mirar como va a quedar el uso del suelo y respetar esa parte de reserva natural.

INTERVIENE LA CONCEJAL, MÓNICA YULENY MORA SALAZAR, PREGUNTA...
¿Cuáles son los predios agropecuarios y comerciales? ¿Tienen terrenos en comodato?
¿Qué procedimiento hace la secretaria para los documentos de las escuelas rurales para que pasen hacer públicas? ¿El cerro San José esta dentro de los predios del municipio de Santa Rosa de Osos?

RESPONDE EL SEÑOR, ALBERTO MEJÍA, CONTRATISTA DE CATASTRO, DICE...
En cuanto a la primera pregunta, la destinación económica que se la da a cada predio dentro de un municipio esta dado por la normatividad de catastro departamental; agropecuario se supone que es un predio de que tiene algún lucro, todos los predios de producción lechera en este momento en la actualización catastral existente son de destinación económica agropecuario. En cuanto al comercial, no quiere decir que porque tenga este nombre es porque se vende o se distribuye algún articulo simplemente que en la ficha catastral hay un ITEM hacia el destino comercial que se hace para diferenciar de que se está calificando una construcción diferente a una construcción habitacional.

En cuanto a la pregunta del Cerro San José, sinceramente no lo conozco se que hay una cordillera en la vereda Palestina pero sitio propio de este cerro no los distingo, es decir no se si es de Santa Rosa o de otro municipio.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA YANETH GALLEGO, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DICE... El predio que en el momento tenemos en comodato es uno que hay por el SENA y es con el centro educativo Nuestros Amigos es el único que tenemos hasta el momento.

En cuanto al tema de las escuelas rurales, en el momento al Secretaría se encuentra trabajando con lo de las escrituras, se ha hablado con los propietarios de las escuelas para llegar a un acuerdo.

INTERVIENE LA CONCEJAL, NORA DE LAS MISERICORDIAS MEDINA JARAMILLO, PREGUNTA... ¿Cuál es la función y objeto del contrato del señor Alberto? ¿Quién realiza la parte jurídica para la legalización de los predios?

RESPONDE EL SEÑOR, ALBERTO MEJÍA, CONTRATISTA DE CATASTRO, DICE... Mi función contratista es realizar las visitas a cada uno de los predios para así hacer las segregaciones incorporaciones de las comisiones de los reglamentos de propiedad horizontal las divisiones o loteos; y dentro de esos predios me corresponde hacer cada una de las fichas y las calificaciones.

RESPONDE EL DOCTOR, DIEGO ALEJANDRO PÉREZ JARAMILLO, SECRETARIO DE GOBIERNO, DICE... Técnicamente no se podría hablar de posesión por es algo que legalmente seria propiedad del municipio no podríamos establecer que hay una posesión de un predio que no tenga propietario, el municipio entra a legalizar cuando se entra a trabajar en proyectos que involucre el predio.

INTERVIENE EL CONCEJAL, VICEPRESIDENTE PRIMERO, LUIS OCTAVIO YEPES ROLDAN, PREGUNTA... ¿Hay políticas para la protección de los acuíferos? ¿Hay lotes en litigio jurídico?

RESPONDE EL DOCTOR, DIEGO ALEJANDRO PÉREZ JARAMILLO, SECRETARIO DE GOBIERNO, DICE... Las políticas de protección es importante articularlas con el conocimiento que se tiene desde la Secretaría de Agropecuaria y Recursos Naturales, es importante que para las próximas ocasiones si se especifique claramente porque catastro es un tema muy amplio.

En cuanto a la pregunta de los litios jurídicos se entiende por esto en el tema de catastro al predio que ya goza con matrícula inmobiliaria a nombre del municipio.

 <p>Concejo Municipal Santa Rosa de Osos</p>	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

INTERVIENE EL CONCEJAL, VICEPRESIDENTE SEGUNDO, MAURICIO BARRIENTOS OSORIO, PREGUNTA... ¿Qué hace falta para iniciar la conformación de un banco de tierras? ¿Cuáles son las escuelas que son de propiedad del municipio y cuáles no?

RESPONDE EL DOCTOR, DIEGO ALEJANDRO PÉREZ JARAMILLO, SECRETARIO DE GOBIERNO, DICE... Con relación al banco de tierras, nos vamos a poner en la tarea el municipio desde el año pasado esta haciendo todo lo que es tema de avalúos que es uno de los requerimientos fundamentales para el banco de tierra.

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA YANETH GALLEGO, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DICE... El total de las escuelas que tiene el municipio es cuarenta y uno (41), de las cuales diez (10) escuelas se encuentran en este momento en posesión y alrededor de tres (3) o cuatro (4) que se están proceso de tramites de legalización.

INTERVIENE EL CONCEJAL, JOHN FREDY ÁLVAREZ ESPINOSA, PREGUNTA... ¿Dónde se pueden acercar los Presidentes de las Juntas de acciones comunales para organizar todo el tema de casetas comunales? ¿Cómo se esta manejando el tema de Porcelanda en el municipio?

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA YANETH GALLEGO, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DICE... Las personas que se deben de acercar para organizar lo de las casetas comunales se deben de acercar a la Secretaría de Gobierno como primera instancia y allá les hablarían de todos los trámites que deben seguir.

Con respecto a lo de Porcelanda, la Administración Municipal desde que inicio su periodo ha estado revisando y haciendo controles; se está manejando todo el tema de aseo ya que hay una empresa encargada para este tema, se esta utilizando el proyecto del alcantarillado y también estamos mirando el tema del acueducto que hay que colocarlo funcional.

INTERVIENE EL CONCEJAL, JOHN JAIME ÁLVAREZ LOPERA, PREGUNTA... ¿Cuáles son los criterios para la certificación de uso de suelos?

 Concejo Municipal Santa Rosa de Osos	FORMATO ACTA DE REUNION		
	CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA
	F-CM-015	00	30/08/2016

RESPONDE LA SEÑORA, DIANA YANETH GALLEGO, SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DICE... La oficina de Planeación en la que en este momento tiene las atribuciones para la entrega de certificados sobre uso de suelo y como es bien conocido están dentro del PBOT del municipio.

6. Propositiones y varios

INTERVIENE EL CONCEJAL, DIEGO ALBERTO ESPINOSA TABORDA, DICE... Me gustaría que citemos a las personas encargadas del proyecto de vivienda y también a la dependencia encargada de las piscinas.

INTERVIENE EL CONCEJAL, VICEPRESIDENTE PRIMERO, LUIS OCTAVIO YEPES ROLDAN, DICE... Informarles que mañana 03 de agosto de 2018 el Seminario cumple 70 años, fuimos invitados y sería muy interesante que todos pudiéramos asistir.

No siendo más el objetivo de esta reunión se da por terminada a las 04:19 p.m. el 02 de agosto de 2018.

PRÓXIMA REUNIÓN: 03 de agosto de 2018 en el Recinto del Concejo Municipal.

Esta acta es firmada por quienes en ella intervienen.


WILLIAM DARIO VÉLEZ MORA
Presidente Concejo Municipal


CINDY CATALINA PÉREZ ZAPATA
Secretaria General Concejo Municipal